



## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

## УУРААХ

г. Якутск

Дьокуускай к.

от 15 сентября 2020 г. № 287

**О проекте закона Республики Саха (Якутия)  
«О внесении изменения в Закон Республики Саха (Якутия)  
«Об энергосбережении и о повышении энергетической  
эффективности в Республике Саха (Якутия)»**

Руководствуясь статьей 62 Конституции (Основного закона) Республики Саха (Якутия) и статьей 20 Конституционного закона Республики Саха (Якутия) от 15 февраля 1995 года 3 № 51-1 «О Правительстве Республики Саха (Якутия)», Правительство Республики Саха (Якутия) **п о с т а н о в л я е т**:

1. Одобрить прилагаемый проект закона Республики Саха (Якутия) «О внесении изменения в Закон Республики Саха (Якутия) «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности в Республике Саха (Якутия)».

2. Внести указанный законопроект на рассмотрение в Государственное Собрание (Ил Тумэн) Республики Саха (Якутия).

3. Направить указанный законопроект Главе Республики Саха (Якутия) для дачи заключения.

4. Назначить официальным представителем Правительства Республики Саха (Якутия) при рассмотрении указанного законопроекта в Государственном Собрании (Ил Тумэн) Республики Саха (Якутия) министра жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Республики Саха (Якутия) Садовникова Д.Д.

Исполняющий обязанности  
Председателя Правительства  
Республики Саха (Якутия)



А. ТАРАСЕНКО

**ЗАКОН  
РЕСПУБЛИКИ САХА (ЯКУТИЯ)**

**О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЯ В ЗАКОН РЕСПУБЛИКИ САХА (ЯКУТИЯ)  
«ОБ ЭНЕРГОСБЕРЕЖЕНИИ И О ПОВЫШЕНИИ ЭНЕРГЕТИЧЕСКОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ  
В РЕСПУБЛИКЕ САХА (ЯКУТИЯ)»**

***Статья 1***

Внести в Закон Республики Саха (Якутия) от 21 февраля 2013 года 1162-З № 1223-IV «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности в Республике Саха (Якутия)» изменение, дополнив статьей 15.1 следующего содержания:

«Статья 15.1. Основные положения об энергосервисном договоре (контракте) в многоквартирном доме

1. Предметом энергосервисного договора (контракта) в многоквартирном доме является осуществление организацией, оказывающей энергосервисные услуги, действий, направленных на энергосбережение и повышение энергетической эффективности использования собственником жилого помещения в многоквартирном доме энергетических ресурсов, в том числе коммунальных услуг.

2. Решение о заключении энергосервисного договора (контракта), направленного на энергосбережение и повышение эффективности потребления коммунальных услуг в многоквартирном доме, в том числе с наделением соответствующими полномочиями лица, ответственного за содержание многоквартирного дома, принимается собственниками помещений такого дома только при наличии согласия каждого собственника, которому эти действия необходимо совершить, в письменной форме. В противном случае заключение и исполнение энергосервисного договора (контракта) от имени собственников помещений многоквартирного дома признается ничтожным.

3. Действие энергосервисного договора (контракта) с организацией, оказывающей энергосервисные услуги, сохраняется вне зависимости от смены лица, ответственного за содержание многоквартирного дома, или ресурсоснабжающей организации.

4. Экономия в стоимостном выражении в связи с реализацией энергосервисного договора (контракта) формируется как произведение утвержденного действующего

экономически обоснованного тарифа на коммунальную услугу на размер экономии в натуральном выражении, достигнутого в результате исполнения энергосервисного договора (контракта), определяемой как разница между объемом потребления заказчиком коммунальной услуги за период, определенный до начала реализации энергосервисных мероприятий, и объемом потребления заказчиком коммунальной услуги за аналогичный период, определенный после реализации энергосервисных мероприятий организацией, оказывающей энергосервисные услуги.

5. Плата за энергосервисные услуги равна экономии и состоит из платы, предъявляемой собственникам помещений в многоквартирном доме, и из суммы возмещения недополученного дохода организации, оказывающей энергосервисные услуги, в части, не возмещаемой платежами собственников помещений многоквартирного дома в связи с установлением льготных тарифов на коммунальные услуги для населения:

1) плата за энергосервисные услуги, предъявляемая собственникам помещений в многоквартирном доме, оплачивается по соглашению с собственниками помещений в соответствии с условиями и порядком, установленным Правительством Республики Саха (Якутия);

2) возникающий недополученный доход организации, оказывающей энергосервисные услуги, в части, не возмещаемой платежами собственников помещений многоквартирного дома в связи с установлением льготных тарифов на коммунальные услуги для населения, подлежит возмещению из государственного бюджета Республики Саха (Якутия) в соответствии с порядком и условиями, установленными Правительством Республики Саха (Якутия).

6. К положениям по энергосервисному договору (контракту), не урегулированным настоящим законом, применяются положения Федерального закона «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

## ***Статья 2***

Настоящий Закон вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

Приложение  
к проекту закона  
Республики Саха (Якутия)  
«О внесении изменений в Закон  
Республики Саха (Якутия)  
«Об энергосбережении и о повышении  
энергетической эффективности  
Республики Саха (Якутия)»

**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**  
**К ПРОЕКТУ ЗАКОНА РЕСПУБЛИКИ САХА (ЯКУТИЯ) «О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В**  
**ЗАКОН РЕСПУБЛИКИ САХА (ЯКУТИЯ) «ОБ ЭНЕРГОСБЕРЕЖЕНИИ И О ПОВЫШЕНИИ**  
**ЭНЕРГЕТИЧЕСКОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ РЕСПУБЛИКИ САХА (ЯКУТИЯ)»**

Проект закона Республики Саха (Якутия) «О внесении изменения в Закон Республики Саха (Якутия) «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности в Республике Саха (Якутия)» разработан в соответствии со статьей 19 Федерального закона Российской Федерации от 23 ноября 2009 г. № 261 «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Предметом энергосервисного договора (контракта) является осуществление исполнителем действий, направленных на энергосбережение и повышение энергетической эффективности использования энергетических ресурсов заказчиком. К исполнителю относятся: организации, осуществляющие энергосервисные услуги (в том числе ресурсоснабжающие организации). К заказчику относятся: собственник жилого помещения или наделенное соответствующими полномочиями лицо, ответственное за содержание многоквартирного дома. К энергетическим ресурсам относятся и коммунальные услуги.

Данный механизм является одним из самых эффективных видов государственно-частного партнерства в сфере жилищно-коммунального хозяйства и энергетики, активно внедряется в нашей республике, начиная с 2011 года, и на текущий момент занимает лидирующие позиции на этом рынке. Привлекательность энергосбережения заключается в первую очередь в том, что в отсутствие или при дефиците бюджетных средств инвестор за счет привлечения внебюджетных источников производит работы, приводящие к снижению затрат на объектах генерации и объектах потребителей. На объектах учреждений бюджетной сферы Республики Саха (Якутия) данная практика получила успешное развитие, за последние годы достигнута реальная экономия порядка 2 млрд руб. Также за счет энергосбережения реализуются проекты в теплоэнергетике, признанные

успешными в республике, подтверждением чему является включение статьи экономии от энергосервисного договора (контракта) при регулировании тарифов АО «Намкоммунтеплоэнерго» (с фактическим снижением экономически обоснованных тарифов с 2020 года на 15 процентов) и ГУП «Жилищно-коммунальное хозяйство Республики Саха (Якутия)», данное направление находится на стадии распространения в виде лучших практик. В электроэнергетике развитие энергосбережения только начинается, в данное время ПАО «Русгидро» подготовлены проекты на объектах дизельной энергетики республики как наиболее прогрессивный механизм.

В жилищном фонде развитие энергосбережения и повышение энергоэффективности сопряжено с необходимостью нормативного урегулирования вопроса, так как в связи с установлением льготных тарифов на коммунальные услуги в Республике Саха (Якутия) и необходимостью субсидирования межтарифной разницы из государственного бюджета Республики Саха (Якутия) сложилась ситуация, когда часть выручки ресурсоснабжающих организаций состоит из данной субсидии в виде недополученных доходов.

В таких условиях при заключении энергосервисного договора (контракта) в многоквартирных домах непременно возникает вопрос полноты возврата вложенных средств инвестора, причем не только в части платежей населения, но и в той части, которая приходится на субсидии из государственного бюджета.

Высокие затраты на коммунальные услуги, изношенность большей части жилищного фонда, внутридомовых инженерных систем, обусловленные большими потерями тепловой энергии, приводят к решению проведения энергоэффективных работ в многоквартирных домах, что должно привести к созданию комфортных условий проживания населения, к сокращению дефицита средств на капитальный ремонт многоквартирных домов и сокращению расходов бюджета на субсидии по межтарифной разнице.

Из общей суммы затрат отрасли 66,2 млрд руб. в год, 38 процентов покрывается за счет субсидий на межтарифную разницу, что достигает 24,9 млрд руб., составляя 10 процентов от годового объема государственного бюджета республики, уровень возмещения затрат населением за коммунальные услуги по республике в среднем составляет 28,6 процента. Самым затратным видом услуг в жилищном фонде является тепловая энергия, на нее приходится более 22,9 млрд руб. из общей суммы субсидии на межтарифную разницу.

Таким образом, в соответствии с поручением Заместителя Председателя Правительства Республики Саха (Якутия) В.Л. Мутко от 21 мая 2019 г. № ВМ-П9-4055 по

разработке нормативно-правовой и организационной модели реализации комплексных проектов по энергосбережению в жилищно-коммунальном хозяйстве и жилищном фонде на примере Республики Саха (Якутия), 2 июля 2019 года в АНО «Агентство стратегических инициатив по продвижению новых проектов» г. Москве проведена стратегическая сессия с участием Минстроя России, Минэкономки России, Минфина России, ФАС России, Аналитического центра при Правительстве Российской Федерации, ПАО Сбербанк и Правительства Республики Саха (Якутия).

По результатам сессии одобрен вариант внедрения энергосервисных договоров в жилищном фонде путем принятия обязательства Республики Саха (Якутия) перед энергосервисными компаниями, определения новых получателей субсидии в лице энергосервисных компаний, наряду с организациями коммунального комплекса, в пределах расчетной величины субсидий организациям коммунального комплекса (рассчитанной до внедрения энергосервисных контрактов) на возмещение недополученных доходов и (или) финансовое обеспечение затрат в связи с установлением льготных тарифов на коммунальные услуги.

Финансирование расходов предусмотрено в рамках государственной программы Республики Саха (Якутия) «Обеспечение качественным жильем и повышение качества жилищно-коммунальных услуг на 2020-2024 годы», утвержденной Указом Главы Республики Саха (Якутия) от 13 декабря 2019 г. № 897.

Экономия в стоимостном выражении в связи с реализацией энергосервисного договора (контракта) формируется как произведение утвержденного действующего экономически обоснованного тарифа на коммунальную услугу на размер экономии в натуральном выражении, достигнутой в результате исполнения энергосервисного договора (контракта) и определяемой как разница между объемом потребления заказчиком коммунальной услуги за период, определенный до начала реализации энергосервисных мероприятий, и объемом потребления заказчиком коммунальной услуги за аналогичный период, определенный после реализации энергосервисных мероприятий организацией, оказывающей энергосервисные услуги.

Плата за энергосервисные услуги равна экономии и состоит из платы, предъявляемой собственникам помещений в многоквартирном доме, и из суммы возмещения недополученного дохода организации, оказывающей энергосервисные услуги, в части, не возмещаемой платежами собственников помещений многоквартирного дома в связи с установлением льготных тарифов на коммунальные услуги для населения:

1) плата за энергосервисные услуги, предъявляемая собственникам помещений в многоквартирном доме, оплачивается по соглашению с собственниками помещений в

соответствии с порядком и условиями, установленными Правительством Республики Саха (Якутия);

2) возникающий недополученный доход организации, оказывающей энергосервисные услуги, в части, не возмещаемой платежами собственников помещений многоквартирного дома в связи с установлением льготных тарифов на коммунальные услуги для населения, подлежит возмещению из государственного бюджета Республики Саха (Якутия) в соответствии с порядком и условиями, установленными Правительством Республики Саха (Якутия).

Оплату «недополученных доходов» организации, оказывающей энергосервисные услуги, сроки, и методику расчета определения платы за энергосервисные услуги предлагается утвердить порядком, установленным Правительством Республики Саха (Якутия).

Схема реализации: заключается трехсторонний энергосервисный договор между УК (ТСЖ) (заказчик), организацией, оказывающей энергосервисные услуги (исполнитель) и Центром развития ЖКХ и энергоэффективности (верификатор). Энергосервисным договором устанавливаются расчетные плановые экономии коммунальных услуг (ресурсов) и плата за энергосервисную услугу не менее чем срок, необходимый для достижения установленной энергосервисным договором (контрактом) величины экономии коммунальных услуг (ресурсов). Действие договора с организацией, оказывающей энергосервисные услуги, сохраняется вне зависимости от смены наделенного соответствующими полномочиями лица, ответственного за содержание многоквартирного дома или ресурсоснабжающей организации в многоквартирном доме.

С учетом изложенного, представленным проектом закона Республики Саха (Якутия) в соответствии со статьей 19 Федерального закона Российской Федерации от 23 ноября 2009 г. № 261 «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» предлагается дополнить Закон Республики Саха (Якутия) «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности Республики Саха (Якутия)» статьей 15.1, устанавливающей положения о заключении энергосервисного договора (контракта) в многоквартирном доме и возмещение «недополученных доходов» организации, оказывающей энергосервисные услуги, и заключившей энергосервисный договор (контракт), направленный на сбережение и (или) повышение эффективности потребления коммунальных услуг в многоквартирных домах, за счет средств государственного бюджета Республики Саха (Якутия).

---

Приложение  
к проекту закона  
Республики Саха (Якутия)  
«О внесении изменений в Закон  
Республики Саха (Якутия)  
«Об энергосбережении и о повышении  
энергетической эффективности  
Республики Саха (Якутия)»

**ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ**  
**проекта закона Республики Саха (Якутия) «О внесении изменений в Закон**  
**Республики Саха (Якутия) «Об энергосбережении и о повышении энергетической**  
**эффективности Республики Саха (Якутия)»**

Принятие Закона Республики Саха (Якутия) «О внесении изменений в Закон Республики Саха (Якутия) «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности Республики Саха (Якутия)» предусматривает возникновение новых получателей субсидии, в лице энергосервисных компаний, наряду с организациями коммунального комплекса, в пределах расчетной величины субсидий организациям коммунального комплекса (рассчитанной до внедрения энергосервисных контрактов) на возмещение недополученных доходов и (или) финансовое обеспечение затрат в связи с установлением льготных тарифов на коммунальные услуги.

Финансирование расходов предусмотрено в рамках государственной программы Республики Саха (Якутия) «Обеспечение качественным жильем и повышение качества жилищно-коммунальных услуг на 2020-2024 годы», утвержденной Указом Главы Республики Саха (Якутия) от 13 декабря 2019 г. № 897.

---



Приложение  
к проекту закона  
Республики Саха (Якутия)  
«О внесении изменений в Закон  
Республики Саха (Якутия)  
«Об энергосбережении и о повышении  
энергетической эффективности  
Республики Саха (Якутия)»

**ПЕРЕЧЕНЬ**

**актов республиканского законодательства, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению, дополнению или принятию в связи с принятием проекта закона Республики Саха (Якутия) «О внесении изменений в Закон Республики Саха (Якутия) «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности Республики Саха (Якутия)»**

Принятие Закона Республики Саха (Якутия) «О внесении изменений в Закон Республики Саха (Якутия) «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности Республики Саха (Якутия)» потребует принятия Правительством Республики Саха (Якутия) акта, регулирующего предоставление субсидии на возмещение недополученных доходов организациям, оказывающим энергосервисные услуги, в соответствии со статьей 78 Бюджетного кодекса Российской Федерации.

---