

ГЛАВА
РЕСПУБЛИКИ САХА (ЯКУТИЯ)



САХА ӨРӨСПҮҮБҮЛҮКЭТИН
ИЛ ДАРХАНА

УКАЗ

ЫЙААХ

г. Якутск

Дьокуускай к.

**О государственной программе Республики Саха (Якутия)
«Обеспечение качественным жильем и повышение качества жилищно-
коммунальных услуг на 2020-2024 годы»**

В соответствии со статьей 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, Указом Главы Республики Саха (Якутия) от 04 июля 2016 г. № 1255 «Об утверждении Перечня государственных программ Республики Саха (Якутия)», в целях обеспечения эффективного функционирования системы программно-целевого управления **п о с т а н о в л я ю:**

1. Утвердить прилагаемую государственную программу Республики Саха (Якутия) «Обеспечение качественным жильем и повышение качества жилищно-коммунальных услуг на 2020-2024 годы».

2. Признать утратившими силу:

Указ Главы Республики Саха (Якутия) от 25 октября 2017 г. № 2165 «О государственной программе Республики Саха (Якутия) «Обеспечение качественным жильем и повышение качества жилищно-коммунальных услуг на 2018–2022 годы»;

Указ Главы Республики Саха (Якутия) от 27 марта 2018 г. № 2478 «О внесении изменений в государственную программу Республики Саха (Якутия) «Обеспечение качественным жильем и повышение качества жилищно-коммунальных услуг на 2018–2022 годы», утвержденную Указом Главы Республики Саха (Якутия) от 25 октября 2017 г. № 2165»;

Указ Главы Республики Саха (Якутия) от 20 ноября 2018 г. № 179 «О внесении изменений в государственную программу Республики Саха (Якутия) «Обеспечение качественным жильем и повышение качества жилищно-коммунальных услуг на 2018–2022 годы», утвержденную Указом Главы Республики Саха (Якутия) от 25 октября 2017 г. № 2165»;

Указ Главы Республики Саха (Якутия) от 30 января 2019 г. № 362 «О внесении изменений в отдельные правовые акты Главы Республики Саха (Якутия)»;

Указ Главы Республики Саха (Якутия) от 29 мая 2019 г. № 571 «О внесении изменений в государственную программу Республики Саха (Якутия) «Обеспечение качественным жильем и повышение качества жилищно-коммунальных услуг на 2018–2022 годы», утвержденную Указом Главы Республики Саха (Якутия) от 25 октября 2017 г. № 2165»;

Указ Главы Республики Саха (Якутия) от 04 октября 2019 г. № 773 «О внесении изменений в государственную программу Республики Саха (Якутия) «Обеспечение качественным жильем и повышение качества жилищно-коммунальных услуг на 2018–2022 годы», утвержденную Указом Главы Республики Саха (Якутия) от 25 октября 2017 г. № 2165».

3. Настоящий Указ вступает в силу с 01 января 2020 года.

4. Контроль исполнения настоящего Указа возложить на первого заместителя Председателя Правительства Республики Саха (Якутия) Колодезникова А.З.

5. Опубликовать настоящий Указ в официальных средствах массовой информации.

**Глава
Республики Саха (Якутия)**



А.НИКОЛАЕВ

13 декабря 2019 года

№ 897



УТВЕРЖДЕНА

Указом Главы
Республики Саха (Якутия)
от 13 декабря 2019 г. № 897

**Государственная программа Республики Саха (Якутия)
«Обеспечение качественным жильем и повышение качества жилищно-коммунальных услуг на 2020-2024 годы»**

**Паспорт
государственной программы**

Наименование государственной программы	Обеспечение качественным жильем и повышение качества жилищно-коммунальных услуг на 2020-2024 годы
Ответственный исполнитель программы	Министерство жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Республики Саха (Якутия)
Соисполнители программы	Министерство строительства Республики Саха (Якутия)
Участники программы	Министерство имущественных и земельных отношений Республики Саха (Якутия); Министерство образования и науки Республики Саха (Якутия); Министерство труда и социального развития Республики Саха (Якутия); Министерство здравоохранения Республики Саха (Якутия); Министерство финансов Республики Саха (Якутия); Управление архитектуры и градостроительства при Главе Республики Саха (Якутия); государственное казенное учреждение «Служба государственного заказчика Республики Саха (Якутия)»; государственное казенное учреждение «Дирекция жилищного строительства Республики Саха (Якутия)»; государственное казенное учреждение Республики Саха (Якутия) «Агентство субсидий»; государственное бюджетное учреждение «Агентство по привлечению инвестиций и поддержке экспорта Республики Саха (Якутия)»; некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов в Республике Саха (Якутия)»; органы местного самоуправления муниципальных образований Республики Саха (Якутия)

Подпрограммы программы	<p>Подпрограмма № 1 «Обеспечивающая подпрограмма»;</p> <p>подпрограмма № 2 «Развитие и освоение территорий в целях жилищного строительства»;</p> <p>подпрограмма № 3 «Обеспечение граждан доступным и комфортным жильем»;</p> <p>подпрограмма № 4 «Капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов»;</p> <p>подпрограмма № 5 «Благоустройство индивидуальных жилых домов»;</p> <p>подпрограмма № 6 «Энергосбережение и повышение энергетической эффективности»;</p> <p>подпрограмма № 7 «Модернизация объектов коммунальной инфраструктуры»;</p> <p>подпрограмма № 8 «Развитие системы обращения с отходами производства и потребления»;</p> <p>подпрограмма № 9 «Поддержание платежеспособности населения за потребленные жилищно-коммунальные услуги»</p>
Цель программы	<p>Обеспечение населения Республики Саха (Якутия) доступным благоустроенным жильем с безопасной и комфортной средой проживания населения на основе самокупаемости, эффективности и надежности функционирования инженерных систем</p>
Задачи программы	<ol style="list-style-type: none"> 1. Обеспечение реализации единой государственной политики в области жилищного строительства и жилищно-коммунального хозяйства. 2. Обеспечение устойчивого развития и освоение территории Республики Саха (Якутия) в целях жилищного строительства. 3. Обеспечение доступности жилья для всех категорий граждан, а также соответствие объема комфортного жилищного фонда потребностям населения. 4. Обеспечение безопасности и комфортности проживания граждан в многоквартирных домах. 5. Обеспечение комфортности проживания граждан в сельской местности посредством обеспечения благоустройства индивидуальных жилых домов в населенных пунктах Республики Саха (Якутия). 6. Снижение энергоемкости регионального валового продукта. 7. Повышение качества и надежности предоставления потребителям услуг теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения путем развития и модернизации систем коммунальной инфраструктуры с привлечением частных

	<p>инвестиций.</p> <p>8. Предотвращение вредного воздействия отходов производства и потребления на здоровье человека и окружающую среду, а также вовлечение отходов производства и потребления в хозяйственный оборот.</p> <p>9. Обеспечение поддержания уровня платежеспособности населения за потребленные жилищно-коммунальные услуги</p>						
Целевые показатели (индикаторы) программы	Наименование показателя (индикатора)	Ед. изм.	Значения показателей				
			2020 год	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год
	Объем ввода жилья в год	Тыс. кв. м	564,0	600,0	832,0	896,0	960,0
	Количество семей, улучшивших жилищные условия	Тыс. семей	41,2	45,6	52,7	59,9	62,0
	Индекс цен на первичном рынке жилья (на конец года, к концу предыдущего года)	%	104,3	107,0	107,0	107,0	107,0
	Доля площади жилищного фонда, обеспеченного всеми видами благоустройства, в общей площади жилищного фонда Республики Саха (Якутия)	%	48,6	49,6	50,6	53,0	55,0
	Количество граждан/семей, получивших государственную поддержку на улучшение жилищных условий	Ед.	654	477	572	658	660
	Количество многоквартирных домов, в которых проведен капитальный ремонт общего имущества	Ед.	200	200	200	200	200
	Доля жилищного фонда в сельской местности, обеспеченного всеми видами благоустройства	%	3,2	4,5	4,9	5,5	6,2
	Энергоемкость валового регионального продукта Республики Саха (Якутия) (для фактических условий)	Т.у.т. /млн руб.	7,3	6,8	6,3	5,9	5,5
	Уровень износа объектов коммунальной инфраструктуры	%	50,0	49,9	49,7	49,5	49,3
	Доля частных инвестиций в общем объеме капитальных вложений в системы теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод	%	43,7	48,5	52,9	57,7	61,9
	Количество вывезенных твердых коммунальных отходов	Тыс. тонн	302	306	310	315	319
	Уровень фактических платежей населения за жилищно-коммунальные услуги к их начислению	%	90,0	90,0	90,0	90,0	90,0

Сроки реализации программы	2020 – 2024 годы
Объем финансового обеспечения программы	<p>Объем финансового обеспечения в целом на реализацию программы 225 055 437,1 тыс. руб., в том числе по годам: 2020 год – 34 440 309,7 тыс. руб.; 2021 год – 35 127 903,6 тыс. руб.; 2022 год – 52 508 647,1 тыс. руб.; 2023 год – 51 393 550,4 тыс. руб.; 2024 год – 51 585 026,3 тыс. руб.;</p> <p>а) за счет средств государственного бюджета Республики Саха (Якутия) – 99 397 830,2 тыс. руб., в том числе по годам: 2020 год – 19 236 977,8 тыс. руб.; 2021 год – 18 971 729,2 тыс. руб.; 2022 год – 19 874 069,2 тыс. руб.; 2023 год – 20 312 219,0 тыс. руб.; 2024 год – 21 002 835,0 тыс. руб.;</p> <p>б) за счет средств федерального бюджета – 19 412 718,4 тыс. руб., в том числе по годам: 2020 год – 9 194 891,3 тыс. руб. (из них 275 188,7 тыс. руб. - средства, поступающие в виде государственных жилищных сертификатов гражданам, выезжающим из районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей); 2021 год – 9 384 519,5 тыс. руб. (из них 275 062,0 тыс. руб.- средства, поступающие в виде государственных жилищных сертификатов гражданам, выезжающим из районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей); 2022 год – 282 903,6 тыс. руб. (из них 275 202,0 тыс. руб. - средства, поступающие в виде государственных жилищных сертификатов гражданам, выезжающим из районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей); 2023 год – 275 202,0 тыс. руб. (из них 275 202,0 тыс. руб. - средства, поступающие в виде государственных жилищных сертификатов гражданам, выезжающим из районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей); 2024 год – 275 202,0 тыс. руб. (из них 275 202,0 тыс. руб. - средства, поступающие в виде государственных жилищных сертификатов гражданам, выезжающим из районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей);</p>

	<p>в) за счет средств местных бюджетов – 957 791,6 тыс. руб., в том числе по годам: 2020 год – 511 059,1 тыс. руб.; 2021 год – 133 337,8 тыс. руб.; 2022 год – 123 959,3 тыс. руб.; 2023 год – 102 117,7 тыс. руб.; 2024 год – 87 317,7 тыс. руб.;</p> <p>г) за счет внебюджетных средств – 105 287 096,9 тыс. руб., в том числе по годам: 2020 год – 5 497 381,5 тыс. руб.; 2021 год – 6 638 317,1 тыс. руб.; 2022 год – 32 227 715,0 тыс. руб.; 2023 год – 30 704 011,7 тыс. руб.; 2024 год – 30 219 671,6 тыс. руб.</p>
<p>Ожидаемые результаты реализации программы</p>	<p>Реализация мероприятий программы к концу 2024 года позволит достигнуть следующих результатов: объем ввода жилья в год – 960 тыс. кв. метров; количество семей, улучшивших жилищные условия – 261,4 тыс. семей; индекс цен на первичном рынке жилья – 107,0%; доля площади жилищного фонда, обеспеченного всеми видами благоустройства, в общей площади жилищного фонда Республики Саха (Якутия) – 55,0%; общее количество граждан/семей, получивших государственную поддержку на улучшение жилищных условий – 3 021 ед.; проведение капитального ремонта общего имущества в 1 000 многоквартирных домах; доля жилищного фонда в сельской местности, обеспеченного всеми видами благоустройства – 6,2%; энергоемкость валового регионального продукта Республики Саха (Якутия) – 5,5 т.у.т./млн руб.; уровень износа объектов коммунальной инфраструктуры – 49,3%; доля частных инвестиций в общем объеме капитальных вложений в системы теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод – 61,9%; количество вывезенных твердых коммунальных отходов – 319 тыс. тонн; уровень фактических платежей населения за жилищно-коммунальные услуги к их начислению – 90%</p>

Паспорт подпрограммы № 1

Наименование подпрограммы	Обеспечивающая подпрограмма
Ответственный исполнитель подпрограммы (соисполнитель программы)	Министерство строительства Республики Саха (Якутия); Министерство жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Республики Саха (Якутия)
Участники подпрограммы	Государственное казенное учреждение «Служба государственного заказчика Республики Саха (Якутия)»; государственное казенное учреждение «Дирекция жилищного строительства Республики Саха (Якутия)»; государственное казенное учреждение Республики Саха (Якутия) «Агентство субсидий»; государственное автономное учреждение Республики Саха (Якутия) «Центр развития жилищно-коммунального хозяйства и повышения энергоэффективности»
Цель подпрограммы	Обеспечение реализации единой государственной политики в области жилищного строительства и жилищно-коммунального хозяйства
Задачи подпрограммы	1. Выполнение планов строительства, реконструкции, расширения, технического перевооружения объектов производственного и непромышленного назначения. 2. Выполнение государственных функций в области жилищного строительства. 3. Оказание услуг (выполнение работ) по расчету и предоставлению субсидий в сфере жилищно-коммунальных отношений. 4. Оказание услуг в сфере энергосбережения и повышения энергетической эффективности
Целевые показатели (индикаторы) подпрограммы	-
Сроки реализации подпрограммы	2020 – 2024 годы
Объем финансового обеспечения подпрограммы	Объем финансового обеспечения подпрограммы – 2 655 496,4 тыс. руб., в том числе по годам: 2020 год – 533 693,6 тыс. руб.; 2021 год – 530 450,7 тыс. руб.; 2022 год – 530 450,7 тыс. руб.; 2023 год – 530 450,7 тыс. руб.; 2024 год – 530 450,7 тыс. руб.;

	<p>а) за счет средств государственного бюджета Республики Саха (Якутия) – 2 655 496,4 тыс. руб., в том числе по годам: 2020 год – 533 693,6 тыс. руб.; 2021 год – 530 450,7 тыс. руб.; 2022 год – 530 450,7 тыс. руб.; 2023 год – 530 450,7 тыс. руб.; 2024 год – 530 450,7 тыс. руб.;</p> <p>б) за счет средств федерального бюджета – 0,0 тыс. руб., в том числе по годам: 2020 год – 0,0 тыс. руб.; 2021 год – 0,0 тыс. руб.; 2022 год – 0,0 тыс. руб.; 2023 год – 0,0 тыс. руб.; 2024 год – 0,0 тыс. руб.;</p> <p>в) за счет средств местных бюджетов – 0,0 тыс. руб., в том числе по годам: 2020 год – 0,0 тыс. руб.; 2021 год – 0,0 тыс. руб.; 2022 год – 0,0 тыс. руб.; 2023 год – 0,0 тыс. руб.; 2024 год – 0,0 тыс. руб.;</p> <p>г) за счет внебюджетных средств – 0,0 тыс. руб., в том числе по годам: 2020 год – 0,0 тыс. руб.; 2021 год – 0,0 тыс. руб.; 2022 год – 0,0 тыс. руб.; 2023 год – 0,0 тыс. руб.; 2024 год – 0,0 тыс. руб.</p>
Ожидаемые результаты реализации подпрограммы	-

Паспорт подпрограммы № 2

Наименование подпрограммы	Развитие и освоение территорий в целях жилищного строительства						
Ответственный исполнитель подпрограммы (соисполнитель программы)	Министерство строительства Республики Саха (Якутия)						
Участники подпрограммы	Государственное казенное учреждение «Служба государственного заказчика Республики Саха (Якутия)»; Управление архитектуры и градостроительства при Главе Республики Саха (Якутия); органы местного самоуправления муниципальных образований Республики Саха (Якутия)						
Цель подпрограммы	Обеспечение устойчивого развития и освоение территории Республики Саха (Якутия) в целях жилищного строительства						
Задачи подпрограммы	1. Обеспечение комплексного освоения и развития территорий для массового строительства на конкурентном рынке жилья, в том числе малоэтажного строительства, отвечающего стандартам ценовой доступности, энергоэффективности и экологичности. 2. Увеличение объема жилищного строительства, в том числе за счет привлечения субсидий из федерального бюджета на реализацию мероприятий по стимулированию программ развития жилищного строительства в Республике Саха (Якутия)						
Целевые показатели (индикаторы) подпрограммы	Наименование показателя (индикатора)	Ед. изм.	Значения показателей				
			2020 год	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год
	Объем ввода жилья в год	Тыс. кв. м	564	600	832	896	960
	Объем ввода индивидуального жилья	Тыс. кв. м	225,6	240,0	248,0	282,0	315,2
Сроки реализации подпрограммы	2020 – 2024 годы						
Объем финансового обеспечения подпрограммы	Объемы финансового обеспечения подпрограммы – 873 177,3 тыс. руб., в том числе по годам: 2020 год – 291 059,1 тыс. руб.; 2021 год – 0,0 тыс. руб.; 2022 год – 0,0 тыс. руб.; 2023 год – 291 059,1 тыс. руб.; 2024 год – 291 059,1 тыс. руб.;						

	<p>а) за счет средств государственного бюджета Республики Саха (Якутия) – 611 224,2 тыс. руб., в том числе по годам: 2020 год – 203 741,4 тыс. руб.; 2021 год – 0,0 тыс. руб.; 2022 год – 0,0 тыс. руб.; 2023 год – 203 741,4 тыс. руб.; 2024 год – 203 741,4 тыс. руб.;</p> <p>б) за счет средств федерального бюджета – 0,0 тыс. руб., в том числе по годам: 2020 год – 0,0 тыс. руб.; 2021 год – 0,0 тыс. руб.; 2022 год – 0,0 тыс. руб.; 2023 год – 0,0 тыс. руб.; 2024 год – 0,0 тыс. руб.;</p> <p>в) за счет средств местных бюджетов – 261 953,1 тыс. руб., в том числе по годам: 2020 год – 87 317,7 тыс. руб.; 2021 год – 0,0 тыс. руб.; 2022 год – 0,0 тыс. руб.; 2023 год – 87 317,7 тыс. руб.; 2024 год – 87 317,7 тыс. руб.;</p> <p>г) за счет внебюджетных средств – 0,0 тыс. руб., в том числе по годам: 2018 год – 0,0 тыс. руб.; 2019 год – 0,0 тыс. руб.; 2020 год – 0,0 тыс. руб.; 2021 год – 0,0 тыс. руб.; 2022 год – 0,0 тыс. руб.</p>
<p>Ожидаемые результаты реализации подпрограммы</p>	<p>Реализация мероприятий подпрограммы к концу 2024 года позволит достигнуть следующих результатов: объем ввода жилья в год – 960 тыс. кв. метров; ввод индивидуального жилья в год – 315,2 тыс. кв. метров</p>

Паспорт подпрограммы № 3

Наименование подпрограммы	Обеспечение граждан доступным и комфортным жильем
Ответственный исполнитель подпрограммы (соисполнитель программы)	Министерство строительства Республики Саха (Якутия)
Участники подпрограммы	Министерство имущественных и земельных отношений Республики Саха (Якутия); Министерство образования и науки Республики Саха (Якутия); Министерство труда и социального развития Республики Саха (Якутия); Министерство здравоохранения Республики Саха (Якутия); Министерство финансов Республики Саха (Якутия); Управление архитектуры и градостроительства при Главе Республики Саха (Якутия); органы местного самоуправления муниципальных образований Республики Саха (Якутия)
Цель подпрограммы	Обеспечение доступности жилья для всех категорий граждан, а также соответствие объема комфортного жилищного фонда потребностям населения
Задачи подпрограммы	<ol style="list-style-type: none"> 1. Обеспечение жильем отдельных категорий граждан, установленных федеральным законодательством. 2. Обеспечение жильем категорий граждан, установленных нормативными правовыми актами Республики Саха (Якутия). 3. Обеспечение жильем детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей. 4. Обеспечение жильем молодых семей. 5. Повышение доступности жилья. 6. Государственная поддержка граждан, пострадавших от недобросовестных застройщиков жилья. 7. Создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан, в том числе в сейсмических районах Республики Саха (Якутия). 8. Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда на территории Республики Саха (Якутия)

Целевые показатели (индикаторы) подпрограммы	№ п/п	Наименование показателя (индикатора)	Ед. изм.	Значения показателей				
				2020	2021	2022	2023	2024
	1.	Количество граждан/семей, получивших государственную поддержку на улучшение жилищных условий	Ед.	654	477	572	658	660
	2.	Количество граждан/семей, относящихся к отдельным категориям граждан, установленных законодательством, получивших государственную поддержку на улучшение жилищных условий	Ед.	337	233	172	148	148
	3.	Количество обеспеченных жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей	Ед.	207	244	400	400	400
	4.	Молодые семьи, улучшившие жилищные условия с помощью социальных выплат	Семья	0	0	0	0	0
	5.	Количество граждан/семей, улучшивших жилищные условия за счет льготных кредитных механизмов	Ед.	0	0	0	0	0
	6.	Общее количество выданных ипотечных кредитов	Тыс. ед.	10	11	11	12	12
	7.	Средняя процентная ставка по выданным ипотечным кредитам	%	10,0	9,5	9,0	8,5	8,0
	8.	Количество граждан/семей, пострадавших от недобросовестных застройщиков жилья, которым оказана государственная поддержка	Ед.	110	0	0	110	112
	9.	Количество граждан/семей, которым оказана государственная поддержка на переселение из затопляемых населенных пунктов	Ед.	0	0	0	0	0
	10.	Общий объем расселенного аварийного жилищного фонда	Тыс. кв. м	98,8	108,2	124,6	270,6	278,9

	11.	Количество граждан/семей, переселенных из аварийного жилищного фонда	Ед.	4862	6463	6995	14248	14457
Сроки реализации подпрограммы	2020-2024 годы							
Объем финансового обеспечения подпрограммы	<p>Объемы финансового обеспечения подпрограммы – 112 150 497,8 тыс. руб., в том числе по годам: 2020 год – 11 917 293,4 тыс. руб.; 2021 год – 11 058 161,5 тыс. руб.; 2022 год – 28 556 659,5 тыс. руб.; 2023 год – 29 697 342,6 тыс. руб.; 2024 год – 30 921 040,8 тыс. руб.;</p> <p>а) за счет средств государственного бюджета Республики Саха (Якутия) – 6 281 051,1 тыс. руб., в том числе по годам: 2020 год – 1 281 671,0 тыс. руб.; 2021 год – 857 691,5 тыс. руб.; 2022 год – 1 293 499,2 тыс. руб.; 2023 год – 1 424 094,7 тыс. руб.; 2024 год – 1 424 094,7 тыс. руб.;</p> <p>б) за счет средств федерального бюджета – 18 207 178,5 тыс. руб., в том числе по годам: 2020 год – 8 690 844,2 тыс. руб. (из них 275 188,7 тыс. руб. - средства, поступающие в виде государственных жилищных сертификатов гражданам, выезжающим из районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей); 2021 год – 8 690 728,3 тыс. руб. (из них 275 062,0 тыс. руб. - средства, поступающие в виде государственных жилищных сертификатов гражданам, выезжающим из районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей); 2022 год – 275 202,0 тыс. руб. (из них 275 202,0 тыс. руб. - средства, поступающие в виде государственных жилищных сертификатов гражданам, выезжающим из районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей); 2023 год – 275 202,0 тыс. руб. (из них 275 202,0 тыс. руб. - средства, поступающие в виде государственных жилищных сертификатов гражданам, выезжающим из районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей);</p>							

	<p>2024 год – 275 202,0 тыс. руб. (из них 275 202,0 тыс. руб. - средства, поступающие в виде государственных жилищных сертификатов гражданам, выезжающим из районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей);</p> <p>в) за счет средств местных бюджетов – 0,0 тыс. руб., в том числе по годам:</p> <p>2020 год – 0,0 тыс. руб.;</p> <p>2021 год – 0,0 тыс. руб.;</p> <p>2022 год – 0,0 тыс. руб.;</p> <p>2023 год – 0,0 тыс. руб.;</p> <p>2024 год – 0,0 тыс. руб.;</p> <p>г) за счет внебюджетных средств – 87 662 268,2 тыс. руб., в том числе по годам:</p> <p>2020 год – 1 944 778,2 тыс. руб.;</p> <p>2021 год – 1 509 741,7 тыс. руб.;</p> <p>2022 год – 26 987 958,3 тыс. руб.;</p> <p>2023 год – 27 998 045,9 тыс. руб.;</p> <p>2024 год – 29 221 744,1 тыс. руб.</p>
<p>Ожидаемые результаты реализации подпрограммы</p>	<p>Реализация мероприятий подпрограммы к концу 2024 года позволит достигнуть следующих результатов:</p> <p>количество граждан/семей, получивших государственную поддержку на улучшение жилищных условий – 3 021 ед.;</p> <p>количество граждан/семей, относящихся к отдельным категориям граждан, установленных законодательством, получивших государственную поддержку на улучшение жилищных условий – 1 038 ед.;</p> <p>количество обеспеченных жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей – 1 651 ед.;</p> <p>общее количество выданных ипотечных кредитов – 56 тыс. ед.;</p> <p>средняя процентная ставка по выданным ипотечным кредитам – 8,0%;</p> <p>количество граждан/семей, пострадавших от недобросовестных застройщиков жилья, которым оказана государственная поддержка – 332 ед.;</p> <p>общий объем расселенного аварийного жилищного фонда – 881,1 тыс. кв. м.;</p> <p>количество граждан/семей, переселенных из аварийного жилищного фонда – 47 025 ед.</p>

Паспорт подпрограммы № 4

Наименование подпрограммы	Капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов							
Ответственный исполнитель подпрограммы (соисполнитель программы)	Министерство жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Республики Саха (Якутия)							
Участники подпрограммы	Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов в Республике Саха (Якутия); органы местного самоуправления муниципальных образований Республики Саха (Якутия)							
Цель подпрограммы	Обеспечение безопасности и комфортности проживания граждан в многоквартирных домах							
Задачи подпрограммы	<p>1. Содействие в проведении капитального ремонта общего имущества собственникам помещений в многоквартирном доме для повышения его комфортности и энергоэффективности.</p> <p>2. Оказание мер социальной поддержки отдельным категориям граждан по оплате взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме</p>							
Целевые показатели (индикаторы) подпрограммы	№ п/п	Наименование показателя (индикатора)	Ед. изм.	Значения показателей				
				2020	2021	2022	2023	2024
	1.	Количество многоквартирных домов, в которых проведен капитальный ремонт общего имущества	Ед.	200	200	200	200	200
	2.	Процент выполнения краткосрочного плана реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах	%	90	90	90	90	90
3.	Количество граждан, получивших компенсацию оплаты взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме	Ед.	3 975	4 175	4 175	4 175	4 175	
Сроки реализации подпрограммы	2020 – 2024 годы							

<p>Объем финансового обеспечения подпрограммы</p>	<p>Объем финансового обеспечения подпрограммы – 5 180 545,8 тыс. руб., в том числе по годам: 2020 год – 1 039 593,4 тыс. руб.; 2021 год – 1 039 088,9 тыс. руб.; 2022 год – 1 039 088,9 тыс. руб.; 2023 год – 1 031 387,3 тыс. руб.; 2024 год – 1 031 387,3 тыс. руб.; а) за счет средств государственного бюджета Республики Саха (Якутия) – 2 878 000,7 тыс. руб., в том числе по годам: 2020 год – 576 451,5 тыс. руб.; 2021 год – 575 387,3 тыс. руб.; 2022 год – 575 387,3 тыс. руб.; 2023 год – 575 387,3 тыс. руб.; 2024 год – 575 387,3 тыс. руб.; б) за счет средств федерального бюджета – 22 545,1 тыс. руб., в том числе по годам: 2020 год – 7 141,9 тыс. руб.; 2021 год – 7 701,6 тыс. руб.; 2022 год – 7 701,6 тыс. руб.; 2023 год – 0,0 тыс. руб.; 2024 год – 0,0 тыс. руб.; в) за счет средств местных бюджетов – 0,0 тыс. руб., в том числе по годам: 2020 год – 0,0 тыс. руб.; 2021 год – 0,0 тыс. руб.; 2022 год – 0,0 тыс. руб.; 2023 год – 0,0 тыс. руб.; 2024 год – 0,0 тыс. руб.; г) за счет внебюджетных средств – 2 280 000,0 тыс. руб., в том числе по годам: 2020 год – 456 000,0 тыс. руб.; 2021 год – 456 000,0 тыс. руб.; 2022 год – 456 000,0 тыс. руб.; 2023 год – 456 000,0 тыс. руб.; 2024 год – 456 000,0 тыс. руб.</p>
<p>Ожидаемые результаты реализации подпрограммы</p>	<p>Реализация мероприятий подпрограммы к концу 2024 года позволит достигнуть следующих результатов: проведение капитального ремонта общего имущества в 1 000 многоквартирных домах; процент выполнения краткосрочного плана региональной программы капитального ремонта составит 90%; количество граждан, получивших компенсации оплаты взноса на капитальный ремонт – 4 175 ед.</p>

Паспорт подпрограммы № 5

Наименование подпрограммы	Благоустройство индивидуальных жилых домов							
Ответственный исполнитель подпрограммы (соисполнитель программы)	Министерство жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Республики Саха (Якутия)							
Участники подпрограммы	Ресурсоснабжающие организации; органы местного самоуправления муниципальных образований Республики Саха (Якутия)							
Цель подпрограммы	Обеспечение комфортности проживания граждан в сельской местности посредством обеспечения благоустройства индивидуальных жилых домов в населенных пунктах Республики Саха (Якутия)							
Задачи подпрограммы	Создание условий по проведению благоустройства индивидуальных жилых домов							
Целевые показатели (индикаторы) подпрограммы	№ п/п	Наименование показателя (индикатора)	Ед. изм.	Значения показателей				
				2020	2021	2022	2023	2024
	1.	Доля жилищного фонда в сельской местности, обеспеченного всеми видами благоустройства	%	3,2	4,5	4,9	5,5	6,2
2.	Количество жилых домов, подключенных к централизованным источникам теплоснабжения	Ед.	1546	114	165	356	0	
Сроки реализации подпрограммы	2020 – 2024 годы							
Объем финансового обеспечения подпрограммы	<p>Объем финансового обеспечения подпрограммы – 1 177 000,0 тыс. руб., в том числе:</p> <p>2020 год – 643 000,0 тыс. руб.;</p> <p>2021 год – 118 000,0 тыс. руб.;</p> <p>2022 год – 268 000,0 тыс. руб.;</p> <p>2023 год – 148 000,0 тыс. руб.;</p> <p>2024 год – 0,0 тыс. руб.;</p> <p>а) за счет средств государственного бюджета Республики Саха (Якутия) – 0,0 тыс. руб., в том числе по годам:</p> <p>2020 год – 0,0 тыс. руб.;</p> <p>2021 год – 0,0 тыс. руб.;</p> <p>2022 год – 0,0 тыс. руб.;</p> <p>2023 год – 0,0 тыс. руб.;</p> <p>2024 год – 0,0 тыс. руб.;</p> <p>б) за счет средств федерального бюджета – 0,0 тыс. руб.,</p>							

	<p>в том числе по годам: 2020 год – 0,0 тыс. руб.; 2021 год – 0,0 тыс. руб.; 2022 год – 0,0 тыс. руб.; 2023 год – 0,0 тыс. руб.; 2024 год – 0,0 тыс. руб.;</p> <p>в) за счет средств местных бюджетов – 117 700,0 тыс. руб., в том числе по годам: 2020 год – 64 300,0 тыс. руб.; 2021 год – 11 800,0 тыс. руб.; 2022 год – 26 800,0 тыс. руб.; 2023 год – 14 800,0 тыс. руб.; 2024 год – 0,0 тыс. руб.;</p> <p>г) за счет внебюджетных средств – 1 059 300,0 тыс. руб., в том числе по годам: 2020 год – 578 700,0 тыс. руб.; 2021 год – 106 200,0 тыс. руб.; 2022 год – 241 200,0 тыс. руб.; 2023 год – 133 200,0 тыс. руб.; 2024 год – 0,0 тыс. руб.</p>
Ожидаемые результаты реализации подпрограммы	<p>Реализация мероприятий подпрограммы к концу 2024 года позволит достигнуть следующих результатов: доля жилищного фонда в сельской местности, обеспеченного всеми видами благоустройства – 6,2%; количество подключенных жилых домов к централизованным источникам теплоснабжения – 2 181 ед.</p>

Паспорт подпрограммы № 6

Наименование подпрограммы	Энергосбережение и повышение энергетической эффективности
Ответственный исполнитель подпрограммы (соисполнитель программы)	Министерство жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Республики Саха (Якутия)
Участники подпрограммы	Государственное автономное учреждение Республики Саха (Якутия) «Центр развития жилищно-коммунального хозяйства и повышения энергоэффективности»; органы местного самоуправления муниципальных образований Республики Саха (Якутия)
Цель подпрограммы	Снижение энергоемкости регионального валового продукта

Задача подпрограммы	Обеспечение реализации комплексных энергоэффективных мероприятий по принципу «потребитель - сети – генерация»							
Целевые показатели (индикаторы) подпрограммы	№ п/п	Наименование показателя (индикатора)	Ед. изм.	Значения показателей				
				2020	2021	2022	2023	2024
	1.	Энергоемкость валового регионального продукта Республики Саха (Якутия) (для фактических условий)	Т.у.т./млн руб.	7,3	6,8	6,3	5,9	5,5
	2.	Отношение расходов на приобретение энергетических ресурсов к объему валового регионального продукта Республики Саха (Якутия)	%	2,4	2,3	2,2	2,1	2,0
	3.	Доля объема электрической энергии, расчеты за которую осуществляются с использованием приборов учета, в общем объеме электрической энергии, потребляемой (используемой) на территории Республики Саха (Якутия)	%	90,7	95,7	100,0	100,0	100,0
	4.	Доля объема тепловой энергии, расчеты за которую осуществляются с использованием приборов учета, в общем объеме тепловой энергии, потребляемой (используемой) на территории Республики Саха (Якутия)	%	54,8	60,5	63,8	67,0	70,0
	5.	Доля объема холодной воды, расчеты за которую осуществляются с использованием приборов учета, в общем объеме воды, потребляемой (используемой) на территории Республики Саха (Якутия)	%	70,8	74,4	77,4	78,6	80,0
	6.	Доля объема горячей воды, расчеты за которую осуществляются с использованием приборов учета, в общем объеме воды, потребляемой (используемой) на территории Республики Саха (Якутия)	%	42,9	48,2	53,6	59,2	65,0
	7.	Доля объема природного газа, расчеты за который осуществляются с использованием приборов учета, в общем объеме природного газа, потребляемого (используемого) на территории	%	99,0	99,5	100,0	100,0	100,0

	Республики Саха (Якутия)							
8.	Доля объема энергетических ресурсов, производимых с использованием возобновляемых источников энергии и (или) вторичных энергетических ресурсов, в общем объеме энергетических ресурсов, производимых на территории Республики Саха (Якутия)	%	0,70	0,70	0,75	0,80	0,85	
9.	Доля объема производства электрической энергии генерирующими объектами, функционирующими на основе использования возобновляемых источников энергии, в совокупном объеме производства электрической энергии на территории Республики Саха (Якутия) (без учета гидроэлектростанций с установленной мощностью свыше 25 МВт)	%	0,033	0,033	0,031	0,030	0,028	
10.	Ввод мощностей генерирующих объектов, функционирующих на основе использования возобновляемых источников энергии, на территории Республики Саха (Якутия) (без учета гидроэлектростанций с установленной мощностью свыше 25 МВт) (нарастающим итогом)	кВт	2531	2531	2531	2531	2531	
Сроки реализации подпрограммы	2020 – 2024 годы							
Объем финансового обеспечения подпрограммы	<p>Объем финансового обеспечения подпрограммы – 697 910,6 тыс. руб., в том числе по годам: 2020 год – 302 320,6 тыс. руб.; 2021 год – 76 598,7 тыс. руб.; 2022 год – 98 298,3 тыс. руб.; 2023 год – 99 982,7 тыс. руб.; 2024 год – 120 710,3 тыс. руб.;</p> <p>а) за счет средств государственного бюджета Республики Саха (Якутия) – 0,0 тыс. руб., в том числе по годам: 2020 год – 0,0 тыс. руб.; 2021 год – 0,0 тыс. руб.; 2022 год – 0,0 тыс. руб.; 2023 год – 0,0 тыс. руб.; 2024 год – 0,0 тыс. руб.;</p>							

	<p>б) за счет средств федерального бюджета – 0,0 тыс. руб., в том числе по годам:</p> <p>2020 год – 0,0 тыс. руб.;</p> <p>2021 год – 0,0 тыс. руб.;</p> <p>2022 год – 0,0 тыс. руб.;</p> <p>2023 год – 0,0 тыс. руб.;</p> <p>2024 год – 0,0 тыс. руб.;</p> <p>в) за счет средств местных бюджетов – 0,0 тыс. руб., в том числе по годам:</p> <p>2020 год – 0,0 тыс. руб.;</p> <p>2021 год – 0,0 тыс. руб.;</p> <p>2022 год – 0,0 тыс. руб.;</p> <p>2023 год – 0,0 тыс. руб.;</p> <p>2024 год – 0,0 тыс. руб.;</p> <p>г) за счет внебюджетных средств – 697 910,6 тыс. руб., в том числе по годам:</p> <p>2020 год – 302 320,6 тыс. руб.;</p> <p>2021 год – 76 598,7 тыс. руб.;</p> <p>2022 год – 98 298,3 тыс. руб.;</p> <p>2023 год – 99 982,7 тыс. руб.;</p> <p>2024 год – 120 710,3 тыс. руб.</p>
<p>Ожидаемые результаты реализации подпрограммы</p>	<p>Реализация мероприятий подпрограммы к 2024 году позволит достигнуть следующих результатов:</p> <p>энергоёмкость валового регионального продукта Республики Саха (Якутия) – 5,5 т.у.т./млн руб.;</p> <p>отношение расходов на приобретение энергетических ресурсов к объёму валового регионального продукта Республики Саха (Якутия) – 2,0%;</p> <p>доля объёма электрической энергии, расчеты за которую осуществляются с использованием приборов учета, в общем объёме электрической энергии, потребляемой (используемой) на территории Республики Саха (Якутия) – 100%;</p> <p>доля объёма тепловой энергии, расчеты за которую осуществляются с использованием приборов учета, в общем объёме тепловой энергии, потребляемой (используемой) на территории Республики Саха (Якутия) – 70%;</p> <p>доля объёма холодной воды, расчеты за которую осуществляются с использованием приборов учета, в общем объёме воды, потребляемой (используемой) на территории Республики Саха (Якутия) – 80%;</p> <p>доля объёма горячей воды, расчеты за которую осуществляются с использованием приборов учета, в общем объёме воды, потребляемой (используемой) на территории</p>

	<p>Республики Саха (Якутия) – 65%;</p> <p>доля объема природного газа, расчеты за который осуществляются с использованием приборов учета, в общем объеме природного газа, потребляемого (используемого) на территории Республики Саха (Якутия) – 100%;</p> <p>доля объема энергетических ресурсов, производимых с использованием возобновляемых источников энергии и (или) вторичных энергетических ресурсов, в общем объеме энергетических ресурсов, производимых на территории Республики Саха (Якутия) – 0,85%;</p> <p>доля объема производства электрической энергии генерирующими объектами, функционирующими на основе использования возобновляемых источников энергии, в совокупном объеме производства электрической энергии на территории Республики Саха (Якутия) (без учета гидроэлектростанций установленной мощностью свыше 25 МВт) – 0,028%;</p> <p>ввод мощностей генерирующих объектов, функционирующих на основе использования возобновляемых источников энергии, на территории Республики Саха (Якутия) (без учета гидроэлектростанций установленной мощностью свыше 25 МВт) (нарастающим итогом) – 2 531 кВт</p>
--	---

Паспорт подпрограммы № 7

Наименование подпрограммы	Модернизация объектов коммунальной инфраструктуры
Ответственный исполнитель подпрограммы (соисполнитель программы)	Министерство жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Республики Саха (Якутия)
Участники подпрограммы	Ресурсоснабжающие организации; органы местного самоуправления муниципальных образований Республики Саха (Якутия)
Цель подпрограммы	Повышение качества и надежности предоставления потребителям услуг теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения путем развития и модернизации систем коммунальной инфраструктуры с привлечением частных инвестиций
Задачи подпрограммы	1. Обеспечение качества и надежности предоставления потребителям услуг теплоснабжения.

	<p>2. Обеспечение подключения населения к централизованным источникам теплоснабжения.</p> <p>3. Обеспечение качества и надежности предоставления потребителям услуг водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод.</p> <p>4. Обеспечение населения качественной питьевой водой.</p> <p>5. Обеспечение населения качественной питьевой водой виллойской группы улусов.</p> <p>6. Привлечение частных инвестиций в строительство и модернизацию систем коммунальной инфраструктуры путем заключения концессионных соглашений.</p> <p>7. Стимулирование реализации мероприятий по капитальному строительству организациями коммунального комплекса</p>							
Целевые показатели (индикаторы) подпрограммы	№ п/п	Наименование показателя (индикатора)	Ед. изм.	Значения показателей				
				2020	2021	2022	2023	2024
	1.	Уровень износа объектов коммунальной инфраструктуры	%	50,0	49,9	49,7	49,5	49,3
	2.	Доля частных инвестиций в общем объеме капитальных вложений в системы теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод	%	43,7	48,5	52,9	57,7	61,9
3.	Количество прекращений подачи тепловой энергии в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на тепловых сетях на 1 км тепловых сетей в целом по теплоснабжающим организациям	Ед. /км	0,020	0,015	0,010	0,005	0,005	

	4.	Количество перерывов в подаче воды, зафиксированных в местах исполнения обязательств организацией, осуществляющей холодное водоснабжение, по подаче холодной воды, возникших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на объектах централизованной системы холодного водоснабжения, принадлежащих организации, осуществляющей холодное водоснабжение, в расчете на протяженность водопроводной сети в год	Ед./км	0,020	0,020	0,020	0,020	0,020
	5.	Доля населения Республики Саха (Якутия), обеспеченного качественной питьевой водой из систем централизованного водоснабжения	%	60,3	61,6	64,2	68,2	75,8
	6.	Доля городского населения Республики Саха (Якутия), обеспеченного качественной питьевой водой из систем централизованного водоснабжения	%	58,6	58,6	60,8	62,5	63,5
	7.	Построены и реконструированы крупные объекты питьевого водоснабжения, предусмотренные региональными программами	Ед.	1	5	3	-	-
	8.	Доля населения вилюйской группы улусов, обеспеченного качественной питьевой водой, в общем объеме от численности населения в рамках программы	%	85	88	89	95	100
	9.	Ввод в эксплуатацию объектов в вилюйской группе улусов	Ед.	1	2	2	2	1

	10.	Ввод сетей водоснабжения в вилюйской группе улусов	Км	-	11	18	14	41
	11.	Количество заключенных концессионных соглашений в сфере коммунального хозяйства	Ед.	3	3	3	3	3
	12.	Доля налоговых освобождений в общем объеме капитальных вложений организаций коммунального комплекса	%	15	15	15	15	15
Сроки реализации подпрограммы	2020 – 2024 годы							
Объем финансового обеспечения подпрограммы	<p>Объем финансового обеспечения подпрограммы – 15 579 139,3 тыс. руб., в том числе по годам: 2020 год – 4 022 880,8 тыс. руб.; 2021 год – 4 132 958,6 тыс. руб.; 2022 год – 3 836 045,0 тыс. руб.; 2023 год – 2 271 410,4 тыс. руб.; 2024 год – 1 315 844,5 тыс. руб.;</p> <p>а) за счет средств государственного бюджета Республики Саха (Якутия) – 4 806 165,9 тыс. руб., в том числе по годам: 2020 год – 1 162 345,2 тыс. руб.; 2021 год – 959 938,8 тыс. руб.; 2022 год – 894 627,3 тыс. руб.; 2023 год – 894 627,3 тыс. руб.; 2024 год – 894 627,3 тыс. руб.;</p> <p>б) за счет средств федерального бюджета – 981 619,5 тыс. руб., в том числе по годам: 2020 год – 448 905,2 тыс. руб.; 2021 год – 532 714,3 тыс. руб.; 2022 год – 0,0 тыс. руб.; 2023 год – 0,0 тыс. руб.; 2024 год – 0,0 тыс. руб.;</p> <p>в) за счет средств местных бюджетов – 463 398,7 тыс. руб., в том числе по годам: 2020 год – 297 821,6 тыс. руб.; 2021 год – 68 417,8 тыс. руб.; 2022 год – 97 159,3 тыс. руб.; 2023 год – 14 800,0 тыс. руб.; 2024 год – 0,0 тыс. руб.;</p> <p>г) за счет внебюджетных средств – 9 327 955,2 тыс. руб., в том числе по годам:</p>							

	<p>2020 год – 2 113 808,8 тыс. руб.;</p> <p>2021 год – 2 571 887,7 тыс. руб.;</p> <p>2022 год – 2 844 258,4 тыс. руб.;</p> <p>2023 год – 1 376 783,1 тыс. руб.;</p> <p>2024 год – 421 217,2 тыс. руб.</p>
<p>Ожидаемые результаты реализации подпрограммы</p>	<p>Реализация мероприятий программы к концу 2024 года позволит достигнуть следующих результатов:</p> <p>уровень износа объектов коммунальной инфраструктуры – 49,3%;</p> <p>доля частных инвестиций в общем объеме капитальных вложений в системы теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод – 61,9%;</p> <p>количество прекращений подачи тепловой энергии в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на тепловых сетях на 1 км тепловых сетей в целом по теплоснабжающим организациям – 0,005 ед./км;</p> <p>количество перерывов в подаче воды, зафиксированных в местах исполнения обязательств организацией, осуществляющей холодное водоснабжение, по подаче холодной воды, возникших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на объектах централизованной системы холодного водоснабжения, принадлежащих организации, осуществляющей холодное водоснабжение, в расчете на протяженность водопроводной сети в год – 0,020 ед./км;</p> <p>доля населения Республики Саха (Якутия), обеспеченного качественной питьевой водой из систем централизованного водоснабжения – 75,8%;</p> <p>доля городского населения Республики Саха (Якутия), обеспеченного качественной питьевой водой из систем централизованного водоснабжения – 63,5%;</p> <p>построены и реконструированы крупные объекты питьевого водоснабжения, предусмотренные региональными программами – 9 ед.;</p> <p>доля населения вилюйской группы улусов, обеспеченного качественной питьевой водой, в общем объеме от численности населения в рамках программы – 100%;</p> <p>ввод в эксплуатацию объектов в вилюйской группе улусов – 8 ед.;</p> <p>ввод сетей водоснабжения в вилюйской группе улусов – 84 км;</p>

	<p>количество заключенных концессионных соглашений в сфере коммунального хозяйства – 15 ед.;</p> <p>доля налоговых освобождений в общем объеме капитальных вложений организаций коммунального комплекса – 15%</p>
--	---

Паспорт подпрограммы № 8

Наименование подпрограммы	Развитие системы обращения с отходами производства и потребления							
Ответственный исполнитель подпрограммы (соисполнитель программы)	Министерство жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Республики Саха (Якутия)							
Участники подпрограммы	Региональные операторы; органы местного самоуправления муниципальных образований Республики Саха (Якутия)							
Цель подпрограммы	Предотвращение вредного воздействия отходов производства и потребления на здоровье человека и окружающую среду, а также вовлечение отходов производства и потребления в хозяйственный оборот							
Задачи подпрограммы	<p>1. Создание и развитие инфраструктуры экологически безопасной обработки, утилизации и размещения отходов производства и потребления.</p> <p>2. Предотвращение и ликвидация накопленного вреда окружающей среде при обращении с отходами производства и потребления</p>							
Целевые показатели (индикаторы) подпрограммы	№ п/п	Наименование показателя (индикатора)	Ед. изм.	Значения показателей				
				2020	2021	2022	2023	2024
	1.	Количество вывезенных твердых коммунальных отходов	Тыс. тонн	302	306	310	315	319
	2.	Доля твердых коммунальных отходов, направленных на обработку, в общем объеме образованных твердых коммунальных отходов	%	4,0	25,0	45,0	53,0	60,0
3.	Доля твердых коммунальных отходов, направленных на утилизацию, в общем объеме образованных твердых коммунальных отходов	%	-	-	17,3	18,5	20,5	

	4.	Наличие нормативов твердых отходов Республики Саха (Якутия)	корректировки накопления коммунальных территорий на территории	Да /нет	да	да	да	да	да
Сроки реализации подпрограммы	2020 – 2024 годы								
Объем финансового обеспечения подпрограммы	<p>Объем финансового обеспечения подпрограммы – 4 604 843,9 тыс. руб., в том числе:</p> <p>2020 год – 221 122,6 тыс. руб.;</p> <p>2021 год – 2 140 721,3 тыс. руб.;</p> <p>2022 год – 1 603 000,0 тыс. руб.;</p> <p>2023 год – 640 000,0 тыс. руб.;</p> <p>2024 год – 0,0 тыс. руб.;</p> <p>а) за счет средств государственного бюджета Республики Саха (Якутия) – 29 065,9 тыс. руб., в том числе по годам:</p> <p>2020 год – 9 728,9 тыс. руб.;</p> <p>2021 год – 16 337,0 тыс. руб.;</p> <p>2022 год – 3 000,0 тыс. руб.;</p> <p>2023 год – 0,0 тыс. руб.;</p> <p>2024 год – 0,0 тыс. руб.;</p> <p>б) за счет средств федерального бюджета – 201 375,3 тыс. руб., в том числе по годам:</p> <p>2020 год – 48 000,0 тыс. руб.;</p> <p>2021 год – 153 375,3 тыс. руб.;</p> <p>2022 год – 0,0 тыс. руб.;</p> <p>2023 год – 0,0 тыс. руб.;</p> <p>2024 год – 0,0 тыс. руб.;</p> <p>в) за счет средств местных бюджетов – 114 739,8 тыс. руб., в том числе по годам:</p> <p>2020 год – 61 619,8 тыс. руб.;</p> <p>2021 год – 53 120,0 тыс. руб.;</p> <p>2022 год – 0,0 тыс. руб.;</p> <p>2023 год – 0,0 тыс. руб.;</p> <p>2024 год – 0,0 тыс. руб.;</p> <p>г) за счет внебюджетных средств – 4 259 662,9 тыс. руб., в том числе по годам:</p> <p>2020 год – 101 773,9 тыс. руб.;</p> <p>2021 год – 1 917 889,0 тыс. руб.;</p> <p>2022 год – 1 600 000,0 тыс. руб.;</p> <p>2023 год – 640 000,0 тыс. руб.;</p> <p>2024 год – 0,0 тыс. руб.</p>								

Ожидаемые результаты реализации подпрограммы	<p>Реализация мероприятий подпрограммы к концу 2024 года позволит достигнуть следующих результатов:</p> <p>количество вывезенных твердых коммунальных отходов в год – 319 тыс. тонн;</p> <p>доля твердых коммунальных отходов, направленных на обработку, в общем объеме образованных твердых коммунальных отходов – 60%;</p> <p>доля твердых коммунальных отходов, направленных на утилизацию, в общем объеме образованных твердых коммунальных отходов – 20,5%</p>
--	--

Паспорт подпрограммы № 9

Наименование подпрограммы	Поддержание платежеспособности населения за потребленные жилищно-коммунальные услуги							
Ответственный исполнитель подпрограммы (соисполнитель программы)	Министерство жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Республики Саха (Якутия)							
Участники подпрограммы	Государственное казенное учреждение Республики Саха (Якутия) «Агентство субсидий»; органы местного самоуправления муниципальных образований Республики Саха (Якутия)							
Цель подпрограммы	Обеспечение поддержания уровня платежеспособности населения за потребленные жилищно-коммунальные услуги							
Задачи подпрограммы	<p>1. Государственная поддержка организаций коммунального комплекса путем возмещения (финансового обеспечения) межтарифной разницы на коммунальные услуги.</p> <p>2. Оказание мер социальной поддержки населению по оплате жилья и коммунальных услуг</p>							
Целевые показатели (индикаторы) подпрограммы	№ п/п	Наименование показателя (индикатора)	Ед. изм.	Значения показателей				
	1.	Уровень фактических платежей населения за жилищно-коммунальные услуги к их начислению	%	2020	2021	2022	2023	2024
	2.	Обеспеченность субсидией	%	100	100	100	100	100

	3.	Количество семей, получивших адресные субсидии на оплату жилого помещения и коммунальных услуг	Ед.	24 500	24 500	24 500	24 500	24 500
Сроки реализации подпрограммы	2020 – 2024 годы							
Объем финансового обеспечения подпрограммы	<p>Объем финансового обеспечения подпрограммы – 82 136 826,0 тыс. руб., в том числе по годам: 2020 год – 15 469 346,2 тыс. руб.; 2021 год – 16 031 923,9 тыс. руб.; 2022 год – 16 577 104,7 тыс. руб.; 2023 год – 16 683 917,6 тыс. руб.; 2024 год – 17 374 533,6 тыс. руб.;</p> <p>а) за счет средств государственного бюджета Республики Саха (Якутия) – 82 136 826,0 тыс. руб., в том числе по годам: 2020 год – 15 469 346,2 тыс. руб.; 2021 год – 16 031 923,9 тыс. руб.; 2022 год – 16 577 104,7 тыс. руб.; 2023 год – 16 683 917,6 тыс. руб.; 2024 год – 17 374 533,6 тыс. руб.;</p> <p>б) за счет средств федерального бюджета – 0,0 тыс. руб., в том числе по годам: 2020 год – 0,0 тыс. руб.; 2021 год – 0,0 тыс. руб.; 2022 год – 0,0 тыс. руб.; 2023 год – 0,0 тыс. руб.; 2024 год – 0,0 тыс. руб.;</p> <p>в) за счет средств местных бюджетов – 0,0 тыс. руб., в том числе по годам: 2020 год – 0,0 тыс. руб.; 2021 год – 0,0 тыс. руб.; 2022 год – 0,0 тыс. руб.; 2023 год – 0,0 тыс. руб.; 2024 год – 0,0 тыс. руб.;</p> <p>г) за счет внебюджетных средств – 0,0 тыс. руб., в том числе по годам: 2020 год – 0,0 тыс. руб.; 2021 год – 0,0 тыс. руб.; 2022 год – 0,0 тыс. руб.; 2023 год – 0,0 тыс. руб.; 2024 год – 0,0 тыс. руб.</p>							

Ожидаемые результаты реализации подпрограммы	<p>Реализация мероприятий подпрограммы к концу 2024 года позволит достигнуть следующих результатов:</p> <ul style="list-style-type: none"> уровень фактических платежей населения за жилищно-коммунальные услуги к их начислению – 90%; обеспеченность субсидией на возмещение (финансовое обеспечение) межтарифной разницы на коммунальные услуги организациям коммунального комплекса – 100%; количество семей, получивших адресные субсидии на оплату жилого помещения и коммунальных услуг – 24 500 ед.
--	--

Раздел 1. Характеристика текущего состояния сферы реализации государственной программы, основные показатели и анализ социальных, финансово-экономических рисков

Приоритеты и цели государственной политики в жилищной и жилищно-коммунальной сферах определены в соответствии с целями, задачами и приоритетами социально-экономического развития, отраженными в документах стратегического планирования.

Обеспечение населения доступным и качественным жильем, создание комфортной среды проживания для человека и эффективного жилищно-коммунального хозяйства, формирование гибкой системы расселения населения, учитывающей многообразие региональных и национальных укладов жизни, является одним из основных направлений перехода к инновационному социально ориентированному типу экономического развития.

1.1. Подпрограмма № 1 «Обеспечивающая подпрограмма»

Управление государственной программой Республики Саха (Якутия) «Обеспечение качественным жильем и повышение качества жилищно-коммунальных услуг на 2020-2024 годы» (далее – программа) будет осуществляться Министерством жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Республики Саха (Якутия), определенным ответственным исполнителем программы в соответствии с Указом Главы Республики Саха (Якутия) от 04 июля 2016 г. № 1255 «Об утверждении Перечня государственных программ Республики Саха (Якутия)».

Министерство жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Республики Саха (Якутия) (далее – Министерство) является исполнительным органом государственной власти Республики Саха (Якутия),

осуществляющим проведение единой государственной политики Республики Саха (Якутия) в области жилищно-коммунального хозяйства, электроэнергетического комплекса, энергосбережения и повышения энергетической эффективности.

Исполнение отдельных полномочий и оказание государственных услуг Министерством возложено на подведомственные бюджетные учреждения государственное казенное учреждение Республики Саха (Якутия): «Агентство субсидий», государственное автономное учреждение Республики Саха (Якутия) «Центр развития жилищно-коммунального хозяйства и повышения энергоэффективности», являющиеся участниками программы.

Государственное казенное учреждение Республики Саха (Якутия) «Агентство субсидий» (далее – Агентство) создано в 2010 году в целях оказания государственных услуг, выполнения работ и исполнения государственных функций для обеспечения реализации предусмотренных законодательством Российской Федерации, Республики Саха (Якутия) полномочий Министерства жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Республики Саха (Якутия).

Основными целями деятельности Агентства являются предоставление субсидий на возмещение недополученных доходов организациям, оказывающим коммунальные услуги населению, в связи с установлением льготных тарифов, предоставление гражданам субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг.

Финансовое обеспечение деятельности Агентства осуществляется за счет средств государственного бюджета Республики Саха (Якутия) на основании бюджетной сметы.

Государственное автономное учреждение Республики Саха (Якутия) «Центр развития жилищно-коммунального хозяйства и повышения энергоэффективности» (далее – Центр) создано в 2019 году путем изменения типа существующего государственного бюджетного учреждения Республики Саха (Якутия) «Региональное агентство энергоресурсосбережения». Основными целями деятельности Центра являются обеспечение реализации предусмотренных законодательством Российской Федерации полномочий органов государственной власти в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности; содействие повышению качества управления и координации действий участников путем внедрения информационных технологий в сфере жилищно-коммунального комплекса на базе единой информационной системы и ее дальнейшее совершенствование; привлечение инвестиций в целях модернизации объектов коммунального комплекса.

Финансовое обеспечение деятельности Центра осуществляется за счет средств государственного бюджета Республики Саха (Якутия) на основании

государственного задания, а также за счет средств, полученных в результате приносящей доход деятельности.

Министерство также является ответственным исполнителем следующих подпрограмм:

подпрограмма № 4 «Капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов»;

подпрограмма № 5 «Благоустройство индивидуальных жилых домов»;

подпрограмма № 6 «Энергосбережение и повышение энергетической эффективности»;

подпрограмма № 7 «Модернизация объектов коммунальной инфраструктуры»;

подпрограмма № 8 «Развитие системы обращения с отходами производства и потребления»;

подпрограмма № 9 «Поддержание платежеспособности населения за потребленные жилищно-коммунальные услуги».

Соисполнителем государственной программы Республики Саха (Якутия) «Обеспечение качественным жильем и повышение качества жилищно-коммунальных услуг на 2020-2024 годы» является Министерство строительства Республики Саха (Якутия).

Министерство строительства Республики Саха (Якутия) является исполнительным органом государственной власти Республики Саха (Якутия), осуществляющим функции по реализации государственной политики в Республике Саха (Якутия) в области жилищного строительства, инвестиционной деятельности, в рамках отраслей, касающихся вопросов ведения Министерства строительства Республики Саха (Якутия), включая осуществление межотраслевой координации и государственного регулирования жилищно-гражданского строительства, реализации мероприятий по обеспечению граждан жильем и отраслевой научной деятельности на территории Республики Саха (Якутия).

Исполнение отдельных полномочий и оказание государственных услуг Министерством строительства Республики Саха (Якутия) возложено на подведомственные государственные учреждения: государственное казенное учреждение «Служба государственного заказчика Республики Саха (Якутия)», государственное казенное учреждение Республики Саха (Якутия) «Дирекция жилищного строительства Республики Саха (Якутия)», являющиеся участниками программы.

Учреждения находятся в ведении Министерства строительства Республики Саха (Якутия), осуществляющего бюджетные полномочия главного распорядителя (распорядителя) бюджетных средств.

Финансовое обеспечение деятельности учреждений осуществляется за счет средств государственного бюджета Республики Саха (Якутия) на основании бюджетной сметы.

Учреждения выступают государственным заказчиком при размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для нужд Республики Саха (Якутия) в соответствии с законодательством, осуществляет свою деятельность в соответствии с предметом и целями, определенными Республикой Саха (Якутия) при их создании, путем исполнения государственных функций, определенных их уставами.

Целями деятельности государственного казенного учреждения «Служба государственного заказчика Республики Саха (Якутия)» являются:

обеспечение совместно с другими участниками инвестиционного процесса выполнения планов строительства, реконструкции, расширения, технического перевооружения объектов производственного и непромышленного назначения, финансируемых за счет средств федерального, республиканского, местных бюджетов и иных инвестиционных источников;

обеспечение целевого и эффективного использования государственных средств, сокращение продолжительности инвестиционного цикла;

улучшение качества строительства объектов на основе внедрения прогрессивных технологий, оборудования, новых материалов и конструкций;

внедрение в строительное производство передовых методов организации производства работ и управления строительными процессами;

ведение строительства объектов в строгом соответствии с нормативной и утвержденной проектной документацией.

Для достижения целей учреждение осуществляет основные виды деятельности в области планирования капитального строительства и обеспечения объектов строительства проектной документацией; организации и финансирования строительства объектов, контроля и надзора за ходом строительства объектов; приемки и ввода в эксплуатацию законченных строительством объектов; реализации федеральных и республиканских государственных программ и мероприятий по обеспечению жильем отдельных категорий граждан, установленных федеральным и республиканским законодательством; реализации задач общереспубликанского движения добрых дел «Моя Якутия в XXI веке».

Государственное казенное учреждение Республики Саха (Якутия) «Дирекция жилищного строительства Республики Саха (Якутия)» (далее – Дирекция) создано в 2011 году. Основными целями деятельности Дирекции являются приобретение жилых помещений в многоквартирных домах (в том числе в многоквартирных домах, строительство которых не завершено,

включая многоквартирные дома, строящиеся (создаваемые) с привлечением денежных средств граждан и (или) юридических лиц) или в домах, указанных в пункте 2 части 2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, строительство таких домов, а также выплата лицам, в чьей собственности находятся жилые помещения, входящие в аварийный жилищный фонд, возмещения за изымаемые жилые помещения для реализации следующих мероприятий:

переселение граждан из аварийного жилищного фонда;

обеспечение жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей.

Министерство строительства Республики Саха (Якутия) является ответственным исполнителем следующих подпрограмм:

подпрограмма № 2 «Развитие и освоение территорий в целях жилищного строительства»;

подпрограмма № 3 «Обеспечение граждан доступным и комфортным жильем».

1.2. Подпрограмма № 2 «Развитие и освоение территорий в целях жилищного строительства»

Основными проблемами в сфере жилищного строительства наряду со слаборазвитой конкуренцией среди застройщиков и бюрократической системой предоставления земельных участков является отсутствие земельных участков, обустроенных коммунальной инфраструктурой, механизмов привлечения частных инвестиционных и кредитных ресурсов в строительство и модернизацию коммунальной инфраструктуры, а также непрозрачные и обременительные для застройщика условия присоединения к системам коммунальной инфраструктуры. Решение данных проблем необходимо для обеспечения высоких темпов жилищного строительства, удовлетворения платежеспособного спроса населения на жилье, стабилизации цен на рынке жилья.

Таблица 1

SWOT-анализ текущего состояния

Преимущества (сильные стороны)	Недостатки (слабые стороны)
Наличие законодательной базы; наличие в республике проектных организаций, осуществляющих подготовку документов территориального	Отсутствие штатных единиц главных архитекторов районов и отделов архитектуры; отсутствие федерального финансирования

Преимущества (сильные стороны)	Недостатки (слабые стороны)
<p>планирования; наличие опыта у органов местного самоуправления по размещению заказов на подготовку документов территориального планирования; наличие отработанной схемы реализации мероприятий подпрограммы; наличие резервов мощностей строительного комплекса Республики Саха (Якутия)</p>	<p>подготовки документов территориального планирования; отсутствие цифровых топографических карт; долгие процессы согласования и утверждения документов территориального планирования и значительные финансовые затраты; низкое качество интернет-связи; отсутствие финансирования со стороны местных бюджетов; отсутствие реально подготовленных для комплексной жилой застройки земельных участков, имеющих инфраструктурное обеспечение; климатические условия Крайнего Севера, которые обуславливают увеличение сроков строительства и значительное удорожание стоимости строительства квадратного метра жилья в Республике Саха (Якутия) ввиду высоких транспортных затрат, технологических особенностей строительства объектов в сложных климатических условиях вечной мерзлоты</p>
Возможности	Угрозы
<p>Создание региональной геоинформационной системы территориального планирования Республики Саха (Якутия), синхронизирующей документы территориального планирования со стратегиями социально-экономического развития районов и региона, а также с государственными программами Республики Саха (Якутия), что позволит комплексно развивать территории региона; оперативный доступ органов государственной власти и местного самоуправления ко всем уровням документов территориального планирования; развитие комплексной застройки населенных пунктов; снижение административных барьеров за счет автоматизации исполнения муниципальных услуг, обеспечения доступности информации для застройщиков</p>	<p>С 01 января 2013 года не допускается принятие решений органами государственной власти, органами местного самоуправления о резервировании земель, об изъятии, в том числе путем выкупа земельных участков для государственных или муниципальных нужд, о переводе земель из одной категории в другую при отсутствии документов территориального планирования, за исключением случаев, предусмотренных федеральными законами; увеличение стоимости строительства объектов по причине включения затрат по инженерному обеспечению территории в стоимость одного квадратного метра здания</p>

Планируемое увеличение объемов жилищного строительства должно быть обеспечено опережающим развитием коммунальной инфраструктуры и ликвидацией тенденции к старению и сокращению жилищного фонда и инженерных систем. Подпрограмма будет обеспечивать комплексный подход к формированию жилищного фонда и системной застройки территорий Республики Саха (Якутия), а также способствовать более эффективному использованию средств федерального бюджета, государственного бюджета Республики Саха (Якутия) и (или) местных бюджетов, выделяемых на эти цели.

В целях повышения доступности жилья развитие деятельности коммерческих застройщиков необходимо сочетать с поддержкой строительства жилья индивидуальными застройщиками и жилищными некоммерческими объединениями граждан. Формирование различных моделей государственно-частного партнерства в жилищном строительстве предусматривает не только использование механизмов возмещения затрат на уплату процентов по кредитам, полученным в российских кредитных организациях на обеспечение земельных участков инженерной инфраструктурой (совокупность объектов, в том числе трубопроводов и иных объектов, обеспечивающих тепло-, газо-, электро- и водоснабжение, а также водоотведение и очистку сточных вод в границах территории муниципального образования) в целях жилищного строительства, но и использование механизмов поддержки развития социальной инфраструктуры микрорайонов массовой жилой застройки.

Существующая практика решения проблемы развития инженерной инфраструктуры в целях жилищного строительства и инженерно-технического обеспечения построенных объектов, главным образом, основана на установлении платы за подключение к сетям инженерно-технического обеспечения и технологическое присоединение, а также на выполнении застройщиками технических условий для присоединения к этим системам, что влечет увеличение стоимости жилья.

В большинстве населенных пунктов отсутствуют надежные механизмы финансирования и реализации проектов обеспечения земельных участков инженерной инфраструктурой, а также средства на строительство объектов социальной инфраструктуры, необходимые для обеспечения комплексного освоения и развития территорий. Банковский сектор не имеет необходимых инструментов, позволяющих с приемлемым уровнем риска кредитовать проекты развития инженерной и социальной инфраструктуры, что приводит к увеличению сроков и удорожанию стоимости строительства жилья.

В целях достижения показателей регионального проекта «Жилье» по вводу жилья необходимо:

привлечение субсидий из федерального бюджета на реализацию мероприятий по стимулированию программ развития жилищного строительства субъектов Российской Федерации;

модернизация строительной отрасли и повышение качества индустриального жилищного строительства, совершенствование механизмов государственной поддержки строительства стандартного жилья;

снижение административной нагрузки на застройщиков, совершенствование нормативной правовой базы и порядка регулирования в сфере жилищного строительства;

обеспечение эффективного использования земель в целях массового жилищного строительства;

реализация мероприятий по оказанию гражданам поддержки в улучшении жилищных условий, включая обеспечение жильем категорий граждан, установленных федеральным законодательством.

1.3. Подпрограмма № 3 «Обеспечение граждан доступным и комфортным жильем»

Проблема обеспечения жильем граждан, перед которыми государство имеет обязательства, определенные законодательством Российской Федерации и Республики Саха (Якутия), до настоящего времени остается одной из наиболее острых социальных проблем.

В целях обеспечения обязательств необходима организация рационального управления процессом предоставления социальных выплат, определенным действующим законодательством, категориям граждан, контроля за целевым использованием бюджетных средств.

Подпрограммой предусматривается использование средств федерального и республиканского бюджетов на предоставление гражданам социальных выплат для приобретения жилья, право на получение которой удостоверяется сертификатом, и выделение целевых средств республиканского бюджета по отдельным категориям граждан.

Реализация подпрограммы позволит обеспечить жилыми помещениями специализированного жилищного фонда по договорам найма специализированных жилых помещений детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей.

Острота жилищной проблемы определяется низкой доступностью жилья и ипотечных или иных кредитов как для всего населения, так и для молодых семей. Данная категория не может получить доступ к рынку жилья без бюджетной поддержки, даже имея достаточный уровень дохода для получения ипотечного или иного кредита, поскольку не может оплатить

первый взнос при получении кредита. Молодые семьи, в основном, являются приобретателями первого в своей жизни жилья, а значит, не имеют жилья в собственности, которое можно было бы использовать как первоначальный актив для оплаты первого взноса при получении ипотечного или иного кредита, а также еще не имели возможности накопления средств на эти цели.

Подпрограмма нацелена на создание системы государственной поддержки приобретения или строительства жилья молодыми семьями.

Поддержка молодых семей при решении жилищной проблемы станет основой стабильных условий жизни для этой, наиболее активной части населения, повлияет на улучшение демографической ситуации в стране.

Подпрограмма предусматривает предоставление государственной поддержки гражданам, пострадавшим от недобросовестных застройщиков жилья.

Наиболее распространенными причинами приостановления строительства или превышения установленных сроков завершения строительства жилых объектов являются:

недостаточное финансирование строительства объекта по причинам финансовой нестабильности застройщика;

нецелевое использование застройщиком денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства;

нарушение установленного порядка строительства объекта застройщиком, а именно: в полном объеме не оформляются правоустанавливающие документы на земельный участок.

Для достижения поставленных целей регионального проекта «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда» в 2019 году разработана и утверждена республиканская адресная программа «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на 2019-2025 годы».

До 01 января 2017 года на территории Республики Саха (Якутия) признаны аварийными и включены в республиканскую адресную программу «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на 2019-2025 годы» 1 142,6 тыс. кв. м жилья, что составляет 3 586 жилых домов (25 423 жилых помещения), в которых проживают 61 092 гражданина.

В рамках программы переселения граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 01 января 2017 года, до конца 2024 года планируется расселить из 881,1 тыс. кв. м жилья. В дальнейшем работа по переселению граждан из аварийного жилищного фонда будет продолжаться в рамках реализации республиканской адресной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на 2019-2025 годы».

В городах Якутске, Ленске, Алдане, Нерюнгри наибольший объем строительства будет определяться многоэтажной застройкой. В средних и малых городах и районах с преобладанием сельского населения основную часть составит малоэтажное жилищное строительство, в арктической и северной зоне предполагается строительство быстровозводимого жилья.

Одним из приоритетных направлений государственной политики является привлечение и закрепление населения на Дальнем Востоке. Для привлечения высококвалифицированных специалистов, закрепления населения в республике необходимо строительство ведомственного и арендного жилья, предоставление социальных выплат на приобретение жилья перспективным молодым специалистам, в том числе в сельской местности. Потребуется строительство для переселения из депрессивных поселков в районы с более благоприятным климатом.

1.4. Подпрограмма № 4 «Капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов»

Жилищный фонд Республики Саха (Якутия) по состоянию на 01 января 2019 года составляет 21 778,1 тыс. кв. м общей площади, в том числе в городской местности – 14 057,1 тыс. кв. м (64,5%), в сельской – 7 721,0 тыс. кв. м (35,5%). За последние пять лет общая площадь жилфонда увеличилась на 7,7%, или на 1 565,4 тыс. кв. м в абсолютном выражении (таблица 2).

Таблица 2

Жилищный фонд за 2014-2018 годы¹

	2014	2015	2016	2017	2018
Жилищный фонд - всего	20212,7	20629,7	20887,4	21307,1	21778,1
1. Площадь на одного жителя в среднем, кв. м	21,1	21,5	21,7	22,1	22,5
из него:					
городской жилищный фонд	12879,3	13184,1	13348,9	13673,1	14057,1
площадь на одного жителя в среднем, кв. м	20,6	21,0	21,2	21,6	22,1
сельский жилищный фонд	7333,4	7445,6	7538,5	7634,0	7721,0
площадь на одного жителя в среднем, кв. м	22,1	22,4	22,7	23,0	23,4

В среднем на каждого жителя республики приходится 22,5 кв. м общей площади жилых помещений. В среднем по Российской Федерации данный

¹ Статистический сборник «Жилищно-коммунальное хозяйство Республики Саха (Якутия)»

показатель выше и составляет 25,8 кв. м. В Дальневосточном федеральном округе наибольшая площадь жилых помещений в расчете на одного жителя приходится в Магаданской области (29,5 кв. м), Чукотском автономном округе (26,5 кв. м) и Сахалинской области (25,7 кв. м).

Площадь жилых домов, построенных до 1971 года, составляет 15,3% от всей площади жилищного фонда. После 1995 года построено 34,9% площади жилищного фонда. При этом наибольшую часть жилищного фонда республики составляет деревянный жилфонд (54,4%).

Одним из проблемных вопросов остается неудовлетворительное состояние жилищного фонда и его содержание. Удельный вес ветхого и аварийного жилья в республике составляет 7,9% (по данным Министерства строительства Республики Саха (Якутия) – 1 724,8 тыс. кв. м).

Удельный вес общей площади жилищного фонда, оборудованного различными видами благоустройства, составил: водопроводом – 54,3%, канализацией – 53,9%, отоплением – 78,2%, горячим водоснабжением – 52,2%, ваннами (душем) – 52,6%, газом (сетевым и сжиженным) – 32,6%, напольными электроплитами – 29,6%.

По состоянию на 01 января 2019 года количество многоквартирных домов составляет 19 233 ед., из них блокированной застройки – 8 093 ед.

Таблица 3

SWOT-анализ текущего состояния

Преимущества (сильные стороны)	Недостатки (слабые стороны)
Правовая, организационная, финансовая поддержка со стороны государства; рост уровня и качества жизни населения	Сезонный характер ремонтных работ; труднодоступность, слабо развитая транспортная схема; высокая степень износа жилого фонда; недостаток подрядных организаций соответствующей квалификации
Возможности	Угрозы
Принятие нормативных правовых актов на федеральном и региональном уровнях по улучшению уровня жизни населения; снижение расходов бюджета на субсидирование предприятий коммунального хозяйства, коммунальные услуги бюджетных учреждений	Снижение собираемости взносов на капитальный ремонт; финансовый кризис и другие риски, связанные с ним; снижение несущих качеств основных конструкций при ненадлежащем управлении жилым фондом; увеличение доли ветхого жилья

С 2014 года внедрена новая долгосрочная система финансирования и организации капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, позволяющая аккумулировать средства собственников помещений

на проведение капитального ремонта. Разработана и утверждена долгосрочная (30 лет) региональная программа капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов Республики Саха (Якутия).

Для формирования фондов капитального ремонта и организации проведения капитального ремонта создан региональный оператор – некоммерческая организация (далее – Фонд) «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Республики Саха (Якутия)». Целью деятельности Фонда является создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан и стимулирование внедрения ресурсосберегающих технологий, обеспечение ремонта многоквартирных домов, обеспечение качественного ремонта, отвечающего требованиям энергетической эффективности.

За период с 2014 по 2018 год Фондом обеспечено проведение капитального ремонта 666 многоквартирных домов.

В Республике Саха (Якутия) средний размер минимального взноса за 2018 год составил 8,2 рублей в месяц в расчете на 1 кв. м общей площади помещения в многоквартирном доме, в Российской Федерации – 6,9 рублей. Уровень собираемости взносов в среднем по республике составляет 75-80%.

Начиная с 2016 года, предусмотрена мера социальной поддержки населения путем предоставления компенсации расходов на уплату взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме одиноко проживающим гражданам, достигшим 70-80 лет. Ежегодно компенсация предоставлена порядка 3 000 гражданам, в том числе в 2018 году – 3 786 гражданам.

Среди проблемных вопросов при реализации новой системы капитального ремонта многоквартирных домов следует отметить:

несбалансированность региональной программы капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов Республики Саха (Якутия) по источникам финансирования, что препятствует реализации программы в полной мере;

отсутствие участия органов местного самоуправления в проведении капитального ремонта многоквартирных домов, выделения финансовых средств на эти цели.

Отсутствие надлежащего технического обслуживания жилищного фонда, необходимого объема финансирования для организации мероприятий по капитальному ремонту многоквартирных домов в Республике Саха (Якутия) может привести к увеличению физического износа многоквартирных домов, аварийности, низким потребительским свойствам жилищного фонда.

В связи с высокой важностью задачи надлежащего содержания многоквартирных домов требуется обеспечение оптимизации процессов планирования капитального ремонта.

1.5. Подпрограмма № 5 «Благоустройство индивидуальных жилых домов»

Жилищный фонд республики характеризуется низким уровнем благоустройства. Существует разрыв в степени комфортности бытовых условий проживания в городе и на селе: уровень благоустройства в городской местности многократно превышает аналогичный показатель в сельской.

Таблица 4

Динамика благоустройства жилищного фонда (на конец года; в процентах)²

Годы	Удельный вес общей площади, оборудованной:							
	водопроводом	канализацией	отоплением	ваннами (душем)	газом	горячим водоснабжением	напольными э/плитами	всеми видами благоустройства
Весь жилищный фонд								
2014	53,4	53,0	75,2	50,5	31,2	51,8	28,4	44,0
2015	54,1	54,0	76,2	51,6	31,5	50,7	30,4	44,3
2016	54,0	54,1	77,2	51,2	32,0	50,2	29,9	47,3
2017	54,5	54,3	77,4	53,1	33,0	51,2	29,1	45,6
2018	54,3	53,9	78,2	52,6	32,6	52,2	29,6	44,7
Городской жилищный фонд								
2014	80,5	79,1	89,9	76,2	36,3	78,7	42,9	67,4
2015	81,1	80,2	90,4	77,0	37,3	76,4	45,8	67,7
2016	80,5	79,9	90,4	76,5	38,0	75,5	45,0	72,5
2017	80,9	80,0	90,0	78,9	39,3	76,8	43,9	69,8
2018	80,1	79,1	90,0	77,8	38,4	77,6	42,8	67,6
Сельский жилищный фонд								
2014	5,9	7,2	49,5	5,4	22,2	4,7	3,0	2,9
2015	6,4	7,7	51,1	6,7	21,3	5,2	3,0	2,9
2016	7,0	8,4	53,9	6,5	21,4	5,5	3,1	2,9
2017	7,2	8,4	54,8	6,8	21,6	5,3	2,7	2,2
2018	7,1	7,9	56,8	6,8	22,1	6,0	5,6	3,1

² Статистический сборник «Жилищно-коммунальное хозяйство Республики Саха (Якутия)»

По состоянию на 01 января 2019 года доля жилищного фонда, отапливаемого из различных источников теплоснабжения (централизованное, газовое, электроотопление), составляет 78,2%. При этом отапливаемые из централизованных источников индивидуальные жилые дома составляют 45,7% от общего количества индивидуального жилья. На сегодняшний день около 41 тыс. индивидуальных жилых домов площадью 3 399 тыс. кв. м остаются не подключенными к различным источникам теплоснабжения.

В период с 2013 по 2018 год в рамках приоритетного направления по повышению уровня благоустройства жилых домов, в том числе по подпрограмме «Подключение частных домов к централизованным источникам теплоснабжения» государственной программы Республики Саха (Якутия) «Обеспечение качественными жилищно-коммунальными услугами и развитие электроэнергетики на 2012-2019 годы», на территории Республики Саха (Якутия) подключено к внешним источникам теплоснабжения 7 462 дома.

Утверждено зонирование населенных пунктов республики по категориям, которые определены исходя из источников теплоснабжения с учетом перспектив развития систем газо- и электроснабжения. Для каждой категории населенных пунктов выработаны предложения по перспективному развитию существующей схемы теплоснабжения, а также альтернативному варианту развития.

В соответствии с зонированием 46 населенных пунктов республики отнесены к 1 категории населенных пунктов, в которых отсутствуют внешние источники теплоснабжения: централизованное отопление, газификация и электроотопление. Также 275 населенных пунктов отнесены к 2 категории, на территории которых внешним источником теплоснабжения является только централизованная система теплоснабжения, и имеются участки, расположенные вне радиуса эффективного действия теплоснабжения.

С 2016 года реализуется механизм государственной поддержки благоустройства частных жилых домов в населенных пунктах общей численностью не более 20 тыс. человек путем увеличения уставного капитала АКБ «Алмазэргиэнбанк» (АО) для выдачи займов населению по льготной процентной ставке 7,5% годовых. В государственном бюджете Республики Саха (Якутия) на 2016 год на эти цели были предусмотрены средства в размере 50 млн рублей. По программе льготный кредит выдается за счет возвратных средств по ранее выданным кредитам. По итогам 2018 года выдано средств кредитования 55 гражданам на общую сумму 7,9 млн рублей.

SWOT-анализ текущего состояния

Преимущества (сильные стороны)	Недостатки (слабые стороны)
Наличие утвержденных документов территориального планирования муниципальных образований, программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципальных образований, в том числе утвержденных схем ресурсоснабжения; наличие избытка мощности на существующих источниках теплоснабжения, позволяющего подключить новых потребителей; внедрение различных механизмов благоустройства индивидуального жилья (опытная эксплуатация энергоэффективных котлов, льготное кредитование населения); заинтересованность и активное участие представителей малого и среднего бизнеса в предоставлении услуг и работ по благоустройству жилья	Низкий уровень благоустройства жилищного фонда, в частности, в сельской местности; увеличение отпуска энергоресурсов вследствие подключения новых потребителей, которое в условиях высокой дотационности отрасли приводит к росту бюджетных расходов; высокая стоимость реализации проектов; неравномерное расселение населения в населенных пунктах, отдаленность территорий; низкий уровень доходов населения в сельской местности
Возможности	Угрозы
Повышение качества жизни населения в сельской местности; снижение уровня заболеваемости населения; повышение занятости населения путем развития рынка местного производства, услуг в сфере благоустройства жилья	Отсутствие резерва мощности на источниках теплоснабжения; истощение лесных ресурсов, используемых в качестве печного топлива в отдельных муниципальных образованиях; отсутствие поставщиков коммунальных услуг на территории населенного пункта

На мероприятия по прокладке тепловых сетей для подключения всех индивидуальных жилых домов, не охваченных централизованным теплоснабжением, потребуется финансирование в размере 12 млрд рублей без учета затрат на увеличение мощности котельных и строительство новых источников теплоснабжения.

Также остро стоит проблема низкой обеспеченности населенных пунктов республики источниками водоснабжения и водоотведения. Инфраструктурное развитие объектов водоснабжения и водоотведения требует колоссальных вложений (порядка 27 млрд рублей по всей республике). Развитие данной сферы сдерживается высокими рисками возврата инвестиций в связи с ограниченной тарифной выручкой.

При этом в соответствии с действующим федеральным законодательством в сфере теплоснабжения с 01 января 2022 года использование централизованных открытых систем теплоснабжения для нужд горячего водоснабжения, осуществляемого путем отбора теплоносителя на нужды горячего водоснабжения, не допускается.

1.6. Подпрограмма № 6 «Энергосбережение и повышение энергетической эффективности»

Жилищно-коммунальная сфера является одной из самых энергоемких отраслей экономики в Республике Саха (Якутия). Объективными причинами высокой энергоемкости являются суровый климат, большие расстояния, неразвитая инфраструктура. Данные обстоятельства усугубляются отсутствием экономических стимулов для внедрения энергоэффективных технологий и мероприятий во всех сферах экономики, в том числе в бюджетной сфере, жилищно-коммунальном хозяйстве.

Значительный износ коммунальной инфраструктуры приводит к увеличению потерь коммунальных ресурсов: доля утечек воды в 2018 году составила 28,1%, доля потерь тепловой энергии – 21,4%.

Республика Саха (Якутия) является одним из передовых регионов, где успешно реализуются энергосервисные договоры (контракты). Первый такой договор заключен в 2011 году. В настоящее время количество договоров составляет 294 единицы в 24 муниципальных образованиях, охватывающих 539 объектов, в том числе: 22 многоквартирных дома, 490 учреждений бюджетной сферы, 21 котельную, 1 водовод и 4 системы уличного освещения. Исполнителями контрактов вложено собственных средств на реализацию энергосберегающих мероприятий 1 608,9 млн рублей. Фактически полученная экономия достигла 2 258 млн рублей, ожидаемая экономия по договорам – 2 486,8 млн рублей.

Внедрение энергосервиса в жилфонде важно для сокращения расходов бюджета на субсидирование межтарифной разницы организациям коммунального комплекса в связи с установлением льготных тарифов. Необходимо создать нормативную правовую базу и, начиная с 2020 года, провести организационную работу с ресурсоснабжающими организациями, энергосервисными компаниями, органами власти.

Процент оснащённости общедомовыми приборами учета энергетических ресурсов по состоянию на 01 октября 2019 года в многоквартирном жилищном фонде составляет:

тепловая энергия – 44,8% (в 2010 г. – 18%);

горячее водоснабжение – 76,3% (в 2010 г. – 0%);

холодное водоснабжение – 48,2% (в 2010 г. – 0%);

электрическая энергия – 44,2% (в 2010 г. – 3%).

Процент оснащённости приборами учета энергетических ресурсов в бюджетной сфере составляет:

тепловая энергия – 55,1% (в 2010 г. – 19%);

горячее водоснабжение – 57,9% (в 2010 г. – 0%);

холодное водоснабжение – 54,8% (в 2010 г. – 0%);

электрическая энергия – 95,2% (в 2010 г. – 96%).

В целях стратегического планирования исследованы внутренние и внешние факторы текущего состояния энергосбережения в республике, составлен SWOT-анализ, указывающий в каких направлениях нужно действовать, используя сильные стороны, чтобы максимизировать возможности и свести к минимуму угрозы и слабости.

Таблица 6

SWOT-анализ текущего состояния

Преимущества (сильные стороны)	Недостатки (слабые стороны)
<p>Высокий технический потенциал энергосбережения;</p> <p>правовая, организационная, финансовая поддержка со стороны государства;</p> <p>наличие достаточной конкурентной среды;</p> <p>превалирование малозатратных мероприятий, их высокая рентабельность;</p> <p>благоприятный инвестиционный климат;</p> <p>высокая мотивация потребителей</p>	<p>Низкая энергетическая эффективность производства и основных фондов;</p> <p>высокий физический износ основных средств;</p> <p>низкий уровень мотивации ресурсоснабжающих организаций;</p> <p>длительный срок окупаемости высокзатратных мероприятий в условиях ограниченности финансовых средств;</p> <p>низкая ценовая доступность энергоэффективных товаров для потребителей</p>
Возможности	Угрозы
<p>Рост конкурентоспособности промышленных предприятий на внутреннем и внешнем рынках;</p> <p>повышение финансовой устойчивости, энергетической и экологической безопасности экономики республики;</p> <p>рост уровня и качества жизни населения;</p> <p>повышение энергоэффективного мышления общества;</p> <p>снижение расходов государственного бюджета Республики Саха (Якутия) на субсидирование организаций коммунального комплекса, коммунальные услуги бюджетных учреждений</p>	<p>Ослабление рынка;</p> <p>ужесточение конкуренции;</p> <p>снижение рентабельности бизнеса;</p> <p>снижение мотивации потребителей</p>

Реализация энергосберегающих мероприятий позволит добиться мультипликативного эффекта, благотворно подействует в целом на экономику, улучшит качество жизни населения.

1.7. Подпрограмма № 7 «Модернизация объектов коммунальной инфраструктуры»

В системе теплоснабжения Республики Саха (Якутия) в настоящее время функционируют около 288 организаций - поставщиков тепловой энергии, из них 255 (88,5 %) частной формы собственности, 33 (11,5 %) государственной и муниципальной формы собственности.

Крупнейшими поставщиками тепловой энергии являются государственное унитарное предприятие «Жилищно-коммунальное хозяйство Республики Саха (Якутия)», акционерное общество «Теплоэнергосервис», публичное акционерное общество «Якутскэнерго», акционерное общество «Сахаэнерго», которые имеют разветвленную сеть филиалов в муниципальных образованиях республики. Общее количество котельных в 2018 году составило 1 189 единиц. Протяженность инженерных сетей коммунального назначения составляет 6,0 тыс. км. Средний износ объектов коммунальной инфраструктуры составляет 51,8%.

В рамках реализации федерального проекта «Чистая вода» национального проекта «Экология» с целью выявления фактического состояния объектов централизованных систем водоснабжения, в том числе на предмет соответствия установленным показателям качества и безопасности питьевого водоснабжения для дальнейшего отбора объектов водоснабжения для включения в федеральный проект «Чистая вода» в 2019 году проведена оценка состояния объектов систем водоснабжения (далее – инвентаризация).

По итогам инвентаризации следует отметить следующее:

уровень обеспечения населения централизованным водоснабжением составляет 67%, общая протяженность сетей водоснабжения – 1 497,69 км;

высокий амортизационный и физический износ сетей и объектов водоснабжения, средний износ объектов составляет 57,8%;

практически полное отсутствие объектов водоподготовки, объектами водоочистки обеспечены только 10% муниципальных образований республики.

По данным Управления Роспотребнадзора по Республике Саха (Якутия) в 2018 году качественной питьевой водой из централизованных систем водоснабжения обеспечено всего 583,9 тыс. человек, что составляет 59,8% населения, в том числе 550,2 тыс. человек

городского населения обеспечено качественной питьевой водой из централизованных систем водоснабжения (58,3% городского населения).

В целях повышения качества питьевой воды во исполнение Указа Президента Российской Федерации от 07 мая 2018 г. № 204 «О национальных целях и стратегических задачах развития Российской Федерации на период до 2024 года» и Указа Главы Республики Саха (Якутия) от 27 сентября 2018 г. № 2 «Об экологическом благополучии Республики Саха (Якутия)» в 2019 году разработана региональная программа Республики Саха (Якутия) «Чистая вода» на 2019-2024 годы.

В рамках реализации данной региональной программы в период 2019-2024 годов предусмотрено выполнение мероприятий по строительству и реконструкции объектов питьевого водоснабжения.

В Республике Саха (Якутия) показатели очистки сточных вод в настоящее время не удовлетворяют требованиям, предъявляемым к сточным водам.

Комплекс мероприятий по удалению загрязнений, содержащихся в хозяйственных и промышленных сточных водах, недостаточно эффективен. Ключевой проблемой очистки сточных вод является отсутствие строительства новых сооружений, ухудшение санитарно-технического состояния существующих канализационно-очистных сооружений, отсутствие интенсификации очистки сточных вод. Более 80% канализационно-очистных сооружений республики работают с износом, так как введены в эксплуатацию в 1970-80-х гг. Доля загрязненных сточных вод в общем объеме сброса в поверхностные водные объекты сточных вод, подлежащих очистке, на текущий момент составляет 39% (общероссийский уровень – 34%).

Таблица 7

SWOT-анализ текущего состояния

Преимущества (сильные стороны)	Недостатки (слабые стороны)
Монопольное положение основных стратегических организаций коммунального хозяйства; планомерная модернизация объектов коммунального комплекса за счет производственных программ организаций коммунального комплекса; привлечение инвестиций в форме кредитов, лизинга и на основе концессионных соглашений; экономическая эффективность внедрения энергоэффективных технологий в условиях	Сохраняющийся высокий уровень морально-технического износа объектов коммунальной инфраструктуры; недостаточность средств на восстановление и развитие основных фондов; разбалансированная система производственных мощностей теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения; нерациональное использование первичных энергоресурсов на выработку тепловой энергии

Крайнего Севера	
Возможности	Угрозы
Привлечение инвестиций на основе создания механизмов государственно-частного партнерства; развитие инструмента концессий для повышения эффективности эксплуатации объектов коммунальной инфраструктуры; внедрение энергоэффективных технологий на основе рефинансирования за счет экономического эффекта	Превышение темпов старения коммунального комплекса над темпами его реновации и модернизации; рост рисков аварийности; снижение качества коммунальных услуг, несоответствие их требованиям потребителей; ухудшение экологической и социальной обстановки за счет техногенных аварий и негативного влияния устаревших технологий на окружающую среду

Основными проблемами являются:

1. Сохраняющийся высокий уровень износа объектов жилищно-коммунального комплекса.
2. Неразвитая инженерная инфраструктура.
3. Высокие затраты на первичные энергоресурсы.

Значительное влияние на экономические показатели деятельности предприятий коммунального комплекса оказывает недостаточно рациональное использование первичных энергоресурсов на выработку теплоэнергии. Это возникает в результате потерь топлива при транспортировке, хранении и сжигании топлива.

Еще одной объективной проблемой при достижении качества жилищно-коммунальных услуг в республике является ограниченность предоставляемых услуг в силу неразвитой инженерной инфраструктуры, в первую очередь, отсутствия сетей водоснабжения и канализации. В подавляющем количестве районов отсутствует возможность по предоставлению услуг централизованного водоснабжения и водоотведения, что негативно отражается не только на качестве жизни населения, но и на производственных показателях теплоснабжающих организаций.

Следствием проблем является низкое качество коммунальных услуг, не соответствующее современным требованиям законодательства и потребителей.

В совокупности проблемные вопросы коммунального комплекса оказывают сдерживающее влияние на развитие различных секторов экономики республики, ухудшая при этом экологическую и социальную обстановку.

Претворение технически современной, эффективной, энергосберегающей стратегии развития коммунального комплекса окажет позитивное влияние на развитие экономики республики и, в том числе,

на совершенствование производственных, транспортных и коммунально-бытовых технологий.

Пунктом 5 части 5 статьи 3 Закона Республики Саха (Якутия) от 07 ноября 2013 г. 1231-3 № 17-V «О налоговой политике Республики Саха (Якутия)» установлена налоговая льгота в виде освобождения от уплаты налога на имущество организациями, основным видом деятельности которых является забор, очистка и распределение воды при условии реализации утвержденных решениями Правительства Республики Саха (Якутия) программ реконструкции объектов водоподготовки городского округа «город Якутск», муниципального образования «Город Нерюнгри» Нерюнгринского района Республики Саха (Якутия).

Налоговая льгота введена со сроком до 31 декабря 2020 года в целях стимулирования реализации мероприятий по капитальному строительству организациями коммунального комплекса.

Таблица 8

Объем налоговых льгот, освобождений и иных преференций (тыс. руб.)

	Объем налоговых льгот, освобождений и иных преференций (тыс. руб.)				
	2014	2015	2016	2017	2018
Всего по организациям	418 365	507 840	496 557	258 042	347 946

Таблица 9

Оценка объема налоговых льгот, освобождений и иных преференций
(тыс. руб.)

	Объем налоговых льгот, освобождений и иных преференций (тыс. руб.)					
	2019	2020	2021	2022	2023	2024
Всего по организациям	354 905	358 454	365 623	369 279	380 358	391 768

1.8. Подпрограмма № 8 «Развитие системы обращения с отходами производства и потребления»

Стратегией социально-экономического развития Дальнего Востока и Байкальского региона на период до 2025 года, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 28 декабря 2009 г.

№ 2094-р, в сфере жилищно-коммунального хозяйства определено особое внимание утилизации твердых бытовых отходов на основе раздельного сбора утилизируемых компонентов, созданию системы учета отходов, анализа их объема и структуры, логистики управления, включающей помимо складирования утилизацию, элементы рециклинга, а также созданию системы мусоропереработки, отвечающей современным экологическим стандартам, а также воспитанию новой культуры поведения населения.

Таблица 10

SWOT-анализ текущего состояния

Преимущества (сильные стороны)	Недостатки (слабые стороны)
Наличие законодательной базы на федеральном и региональном уровне; наличие схемы обращения с отходами производства и потребления на территории Республики Саха (Якутия)	Высокий процент объектов размещения отходов, не соответствующих требованиям санитарных и экологических норм и правил; недостаточное развитие инфраструктуры обращения с отходами; отсутствуют объекты производственной переработки и обезвреживания твердых коммунальных отходов; неосведомленность и низкая культура населения и юридических лиц в вопросах обращения с отходами; недостаток опыта раздельного сбора отходов
Возможности	Угрозы
Создание эффективной системы управления твердыми коммунальными отходами; строительство удовлетворяющих современным экологическим стандартам объектов для обработки, обезвреживания, утилизации и переработки твердых и жидких коммунальных отходов; создание системы сбора, утилизации и обезвреживания отходов в стационарных и мобильных пунктах; развитие индустрии утилизации и вторичного использования отходов производства и потребления; экономическое стимулирование сокращения количества образования твердых коммунальных отходов	Наступление локальных и глобальных экологических катастроф; возникновение инфекционных заболеваний от источников ненормативного размещения отходов; отравление и заражение населения от источников отходов высокого класса опасности при их ненормативном хранении; дальнейшее снижение культуры обращения с отходами

На территории Республики Саха (Якутия) ежегодно образуется около 250,0 млн тонн отходов производства и потребления, из которых порядка

200,0 тыс. тонн составляют твердые коммунальные отходы. Основную массу занимают промышленные отходы добычи полезных ископаемых и обрабатывающих производств. По данным форм федерального статистического наблюдения 2-ТП (отходы) в 2018 году образовано 426,9 млн тонн отходов с I-V классом опасности, или на 13%: выше соответствующего показателя 2017 года.

Как следует из анализа динамики ежегодного образования отходов производства и потребления на предприятиях республики за период 2016-2018 гг., наблюдается увеличение объемов образования отходов, что, в первую очередь, связано с увеличением объемов добычи полезных ископаемых.

Таблица 11

Сведения об образовании отходов производства и потребления
в Республике Саха (Якутия)

Год	Всего, тыс. тонн	в том числе по классам опасности отходов для окружающей среды				
		I класс	II класс	III класс	IV класс	V класс
2016	248 056,85	0,03	0,15	28,25	183,61	247 844,80
2017	375 810,75	0,04	0,18	41,26	267,65	375 501,62
2018	426 999,82	0,03	0,16	25,61	282,68	426 691,34

Основным способом обращения с твердыми коммунальными отходами является накопление и захоронение, более 96% образующихся твердых коммунальных отходов направляются на полигоны и санкционированные свалки. При этом сбор и транспортирование твердых коммунальных отходов организованы только в крупных городах и административных центрах муниципальных районов, что составляет около 7% от общего количества муниципальных образований республики. Во вторичный хозяйственный оборот вовлекается всего менее 4% твердых коммунальных отходов. Низкий процент утилизации (использования) отходов связан с недостаточным развитием инфраструктуры обращения с отходами.

Размещение отходов на полигонах и свалках приводит к выводу продуктивных сельскохозяйственных угодий из оборота. Действующие санкционированные объекты размещения отходов в количестве 471 занимает территорию общей площадью свыше 1 400 гектаров.

Более 60% объектов размещения твердых коммунальных отходов не соответствуют санитарным правилам и требованиям СП 2.1.7.1038-01 «Гигиенические требования к устройству и содержанию полигонов для твердых бытовых отходов».

На территории Республики Саха (Якутия) отсутствуют объекты производственной переработки и обезвреживания твердых коммунальных отходов. Одним из наиболее проблемных вопросов остается обращение с отходами I-II класса опасности (отработанные ртутьсодержащие приборы, люминесцентные, энергосберегающие лампы, батарейки, аккумуляторы, синтетические и минеральные масла, щелочи, кислоты, нефтесодержащие отходы, кислые смолы, химикаты и пр. высоко опасные отходы), которые остаются у природопользователей на временном хранении. Предприятия и физические лица, как правило, вывозят опасные отходы на необорудованные свалки. В Республике Саха (Якутия) существует всего пять организаций, специализирующихся на сборе и обезвреживании ртутьсодержащих ламп и приборов (в г. Якутске, г. Мирном, г. Алдане). Отсутствуют пункты сбора и переработки таких отходов на местах.

Неосведомленность и низкая культура населения и юридических лиц в вопросах обращения с отходами, отсутствие жестких мер контроля за деятельностью по обращению с отходами способствует ежегодному образованию и росту числа несанкционированных мест размещения отходов. Ежегодно инспекциями охраны природы на территории Республики Саха (Якутия) выявляется свыше 300 несанкционированных свалок мусора.

Преобладание накопления и захоронения отходов над их переработкой и утилизацией ведет к негативным воздействиям на окружающую среду и здоровье человека, включая:

- загрязнение земель, воздуха и верхних водоносных горизонтов токсичными веществами, химикатами, тяжелыми металлами, содержащимися в фильтрате в местах санкционированного и несанкционированного размещения отходов;

- выделение больших объемов биогаза в атмосферу, содержание в котором преимущественно метана и углекислого газа приводит к изменению климата, а также к самовозгоранию и горению полигонов захоронения отходов;

- негативное воздействие на среду обитания при возгорании полигонов (задымление);

- захламление земель отходами.

Согласно Территориальной схеме обращения с отходами, учитывая особенности региона, республика поделена на 5 зон деятельности региональных операторов. По результатам конкурсных отборов в каждой зоне определены региональные операторы.

По итогам анализа текущей ситуации в области обращения с отходами производства и потребления можно выделить следующие основные проблемы, характерные для Республики Саха (Якутия):

большое количество несанкционированных свалок;
небольшое количество объектов размещения, включенных
в Государственный реестр объектов размещения отходов;
отсутствие отдельного накопления отходов;
отсутствие объектов обработки, обезвреживания и утилизации отходов;
отсутствие систематизированной информации о местах накопления
твердых коммунальных отходов.

1.9. Подпрограмма № 9 «Поддержание платежеспособности населения за потребленные жилищно-коммунальные услуги»

Климатические особенности Республики Саха (Якутия) требуют повышенной надежности и работоспособности инженерных систем жизнедеятельности населенных пунктов. В среднем продолжительность отопительного периода в Якутии составляет 8-9 месяцев в году, а в отдельных населенных пунктах Арктической зоны круглогодично.

В силу влияния климатических факторов количество энергии на отопление 1 кв. м жилья требуется в 2 раза больше, чем в среднем по Российской Федерации и, соответственно, экономически обоснованные тарифы на коммунальные услуги значительно превышают их среднероссийский уровень.

Региональные особенности республики накладывают дополнительную ответственность на все уровни власти и хозяйствующие субъекты по обеспечению своевременного и полного снабжения отдаленных и труднодоступных районов республики всем необходимым, в том числе и по доставке топливно-энергетических ресурсов и продукции производственно-технического назначения для жилищно-коммунального хозяйства. Причем для завоза в короткие навигационные сроки, длящиеся не более 6 месяцев, а в Арктике не более 3 месяцев, требуются одномоментно и в больших объемах финансовые средства.

Республикой Саха (Якутия) ведется социально-ориентированная тарифная политика, согласно которой для населения устанавливаются льготные тарифы на коммунальные ресурсы на основании Закона Республики Саха (Якутия) от 05 декабря 2013 г. № 1235-3 № 25-V «О льготных тарифах на сжиженный газ, электрическую и тепловую энергию (мощность), водоснабжение и водоотведение».

Разница между установленными экономически обоснованными тарифами и льготными тарифами возмещается за счет государственного бюджета Республики Саха (Якутия). Население республики оплачивает в

среднем лишь 30% от уровня экономически обоснованных тарифов на коммунальные услуги (в Арктике – около 10%, в городах – до 70%).

В целях решения вопроса централизации финансовых ресурсов с 2012 года уполномоченным органом ГКУ РС (Я) «Агентство субсидий» осуществляется предоставление субсидий организациям коммунального комплекса в целях возмещения недополученных доходов в связи с установлением льготных тарифов для населения.

Ежегодно наблюдается рост расходов государственного бюджета Республики Саха (Якутия) на предоставление субсидий организациям коммунального комплекса.

Увеличение размеров субсидирования обусловлено, во-первых, ростом тарифов на коммунальные услуги, во-вторых, ростом объемов предоставляемых коммунальных ресурсов, которые вызваны вводом в действие нового жилья, подключения индивидуального сектора с печным отоплением к электроотоплению и централизованной системе отопления, улучшением благоустройства за счет установления сантехнического оборудования неблагоустроенного или не полностью благоустроенного жилья.

Таблица 12

SWOT-анализ текущего состояния

Преимущества (сильные стороны)	Недостатки (слабые стороны)
Обеспечение финансовой стабильности организаций коммунального комплекса, надежности и качества предоставления коммунальных услуг; обеспечение собираемости платежей населения за потребленные жилищно-коммунальные услуги; достижение прозрачности и контроля за финансовыми потоками	Незаинтересованность организаций в снижении себестоимости услуг; значительный объем субсидий, необходимых на возмещение недополученных доходов организациям и его ежегодный рост
Возможности	Угрозы
Рост платежеспособности населения по оплате жилья и коммунальных услуг; качественное планирование финансово-хозяйственной деятельности организаций; возможность аккумулирования средств на досрочный завоз топливно-энергетических ресурсов; внедрение информационных ресурсов по оплате жилья и коммунальных услуг	Дефицит средств государственного бюджета Республики Саха (Якутия); возникновение убытков у организаций коммунального комплекса; срыв подготовки к отопительному сезону объектов коммунального комплекса

Наряду с субсидиями на разницу тарифов населению республики оказываются и другие меры социальной поддержки, предназначенные на оплату жилого помещения и коммунальных услуг. В отличие от предыдущих субсидий эти меры персонифицированы, имеют адресный характер и предоставляются определенным категориям граждан при соответствии их установленным требованиям.

Одной из основных мер социальной поддержки населения при оплате жилого помещения и коммунальных услуг является предоставление субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг (далее – субсидии на ЖКУ).

Постановлением Правительства Российской Федерации от 14 декабря 2005 г. № 761 утверждены Правила предоставления субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг. Уполномоченным учреждением по предоставлению адресных субсидий на оплату ЖКУ с 01 июля 2011 года является государственное казенное учреждение Республики Саха (Якутия) «Агентство субсидий».

Раздел 2. Цель и задачи государственной программы

Цель программы – обеспечение населения Республики Саха (Якутия) доступным благоустроенным жильем с безопасной и комфортной средой проживания населения на основе самокупаемости, эффективности и надежности функционирования инженерных систем.

Стратегической целью государственной политики в жилищной и жилищно-коммунальной сферах является обеспечение доступности жилья для всех категорий граждан, а также соответствие объема комфортного жилищного фонда потребностям населения.

Достижение поставленной цели осуществляется на основе решения следующих задач:

1. Обеспечение реализации единой государственной политики в области жилищного строительства и жилищно-коммунального хозяйства.
2. Обеспечение устойчивого развития и освоение территории Республики Саха (Якутия) в целях жилищного строительства.
3. Обеспечение доступности жилья для всех категорий граждан, а также соответствие объема комфортного жилищного фонда потребностям населения.
4. Обеспечение безопасности и комфортности проживания граждан в многоквартирных домах.

5. Обеспечение комфортности проживания граждан в сельской местности посредством обеспечения благоустройства индивидуальных жилых домов в населенных пунктах Республики Саха (Якутия).

6. Снижение энергоемкости регионального валового продукта.

7. Повышение качества и надежности предоставления потребителям услуг теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения путем развития и модернизации систем коммунальной инфраструктуры с привлечением частных инвестиций.

8. Предотвращение вредного воздействия отходов производства и потребления на здоровье человека и окружающую среду, а также вовлечение отходов производства и потребления в хозяйственный оборот.

9. Обеспечение поддержания уровня платежеспособности населения за потребленные жилищно-коммунальные услуги.

2.1. Подпрограмма № 1 «Обеспечивающая подпрограмма»

Целью подпрограммы является обеспечение реализации единой государственной политики в области жилищного строительства и жилищно-коммунального хозяйства.

Для достижения основной цели необходимо решить следующие основные задачи:

1. Выполнение планов строительства, реконструкции, расширения, технического перевооружения объектов производственного и непромышленного назначения.

2. Выполнение государственных функций в области жилищного строительства.

3. Оказание услуг (выполнение работ) по расчету и предоставлению субсидий в сфере жилищно-коммунальных отношений.

4. Оказание услуг в сфере энергосбережения и повышения энергетической эффективности.

2.2. Подпрограмма № 2 «Развитие и освоение территорий в целях жилищного строительства»

Основной целью подпрограммы является обеспечение устойчивого развития и освоение территории Республики Саха (Якутия) в целях жилищного строительства.

Для достижения основной цели необходимо решить следующие основные задачи:

1. Обеспечение комплексного освоения и развития территорий для массового строительства на конкурентном рынке жилья, в том числе малоэтажного строительства, отвечающего стандартам ценовой доступности, энергоэффективности и экологичности.

2. Увеличение объема жилищного строительства, в том числе за счет привлечения субсидий из федерального бюджета на реализацию мероприятий по стимулированию программ развития жилищного строительства в Республике Саха (Якутия).

Подпрограмма будет обеспечивать комплексный подход к жилищному строительству и системной застройке территорий Республики Саха (Якутия), а также способствовать более эффективному использованию средств федерального бюджета, государственного бюджета Республики Саха (Якутия) и (или) местных бюджетов, выделяемых на эти цели.

Для достижения основной цели реализуются следующие основные мероприятия:

1. Развитие и освоение территорий, которое состоит из следующих мероприятий:

1.1. Развитие и освоение территории в целях стимулирования строительства индивидуальных жилых домов.

1.2. Развитие и освоение территории в целях стимулирования строительства многоквартирных жилых домов.

В соответствии с поручением Президента Российской Федерации от 07 января 2011 года по итогам совместного заседания Государственного совета Российской Федерации и Комиссии при Президенте по реализации приоритетных национальных проектов и демографической политике от 27 декабря 2010 года, согласно статье 24.1 Земельного кодекса Республики Саха (Якутия) с 2011 года предусмотрено предоставление гражданам Российской Федерации, имеющим трех и более детей, в том числе приемным родителям (за исключением граждан, лишенных родительских прав) бесплатных земельных участков на строительство индивидуального жилья, в том числе земельных участков, находящихся в федеральной собственности, права по распоряжению которыми передаются субъектам Российской Федерации при соответствующем внесении изменений в федеральное законодательство. В рамках данного мероприятия будут предоставляться субсидии местным бюджетам на обустройство зон индивидуальной жилой застройки.

Основной целью развития и освоения территории в целях стимулирования строительства многоквартирных жилых домов является обеспечение комплексного освоения и развития территорий для массового строительства на конкурентном рынке жилья, в том числе малоэтажного

строительства, отвечающего стандартам ценовой доступности, энергоэффективности и экологичности.

Для достижения основной цели необходимо:

разработать и реализовать проекты комплексного освоения и развития территорий в целях жилищного строительства, предусматривающие обеспечение земельных участков инженерной, социальной и дорожной инфраструктурами;

инициировать подготовку и утверждение муниципальных адресных программ по развитию застроенных территорий.

В рамках мероприятия будут предоставляться субсидии местным бюджетам по следующим направлениям:

обеспечение инженерной, транспортной и коммунальной инфраструктурой земельных участков в целях комплексной застройки участков индивидуального жилищного строительства;

оплата расходов по доставке строительных материалов до арктических и северных улусов Республики Саха (Якутия).

Порядок предоставления субсидий местным бюджетам на развитие и освоение территории в целях стимулирования строительства индивидуальных жилых домов приведен в приложении № 5 к настоящей программе.

2. Реализация регионального проекта «Жилье».

Реализация регионального проекта «Жилье» планируется в рамках федерального проекта «Жилье» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации».

Целью основного мероприятия является увеличение объема жилищного строительства, в том числе за счет привлечения субсидий из федерального бюджета на реализацию мероприятий по стимулированию программ развития жилищного строительства в Республике Саха (Якутия).

Для решения поставленных задач средства могут быть использованы на:

возмещение затрат (части затрат) на уплату процентов по кредитам, полученным заемщиками в российских кредитных организациях на обеспечение инженерной инфраструктурой земельных участков, предназначенных для строительства жилья, а также предоставляемых семьям, имеющим 3 и более детей;

строительство (реконструкция) объектов социальной инфраструктуры (дошкольных учреждений, образовательных учреждений и учреждений здравоохранения) в рамках реализации проектов по развитию территорий;

строительство (реконструкция) автомобильных дорог в рамках реализации проектов по развитию территорий;

строительство (реконструкция) объектов водоснабжения, водоотведения и (или) теплоснабжения в рамках реализации проектов по развитию территорий.

2.3. Подпрограмма № 3 «Обеспечение граждан доступным и комфортным жильем»

Стратегической целью государственной политики в жилищной сфере является обеспечение доступности жилья для всех категорий граждан, а также соответствие объема комфортного жилищного фонда потребностям населения.

Для достижения основной цели необходимо решить следующие основные задачи:

1. Обеспечение жильем отдельных категорий граждан, установленных федеральным законодательством.

2. Обеспечение жильем категорий граждан, установленных нормативными правовыми актами Республики Саха (Якутия).

3. Обеспечение жильем детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей.

4. Обеспечение жильем молодых семей.

5. Повышение доступности жилья.

6. Государственная поддержка граждан, пострадавших от недобросовестных застройщиков жилья.

7. Создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан, в том числе в сейсмических районах Республики Саха (Якутия).

8. Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда на территории Республики Саха (Якутия).

Приоритетами государственной политики в жилищной и жилищно-коммунальной сферах, направленными на достижение указанной стратегической цели, являются:

поддержка платежеспособного спроса на жилье молодых и многодетных семей;

выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем отдельных категорий граждан, установленных законодательством, решениями Президента Российской Федерации и Правительства Российской Федерации;

переселение граждан из аварийного жилищного фонда;

поддержка отдельных категорий граждан, которые нуждаются в улучшении жилищных условий, но не имеют объективной возможности накопить средства на приобретение жилья на рыночных условиях;

совершенствование условий приобретения жилья на рынке, в том числе с помощью ипотечного кредитования.

Данные задачи будут решаться путем реализации следующих основных мероприятий:

обеспечение жильем отдельных категорий граждан;

предоставление жилых помещений детям-сиротам, детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из их числа по договорам найма специализированных жилых помещений;

обеспечение жильем молодых семей;

повышение доступности жилья;

государственная поддержка граждан, пострадавших от недобросовестных застройщиков жилья;

создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан, в том числе в сейсмических районах Республики Саха (Якутия);

реализация регионального проекта «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда на территории Республики Саха (Якутия)».

2.3.1. Обеспечение жильем отдельных категорий граждан

2.3.1.1. Обеспечение жильем граждан - ветеранов боевых действий, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов

Проблема обеспечения жильем ветеранов боевых действий, граждан-инвалидов в Республике Саха (Якутия) имеет особую остроту. В реестре ветеранов боевых действий, членов семей погибших (умерших) инвалидов и участников боевых действий, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, нуждающихся в улучшении жилищных условий и вставших на учет до 01 января 2005 года, по состоянию на 01 января 2019 года состоит 226 граждан.

В реестре инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, нуждающихся в улучшении жилищных условий, вставших на учет до 01 января 2005 года, по состоянию на 01 января 2019 года состоят 655 граждан.

Гражданам вышеуказанной категории, вставшим на учет до 01 января 2005 года, предусмотрены социальные выплаты за счет федеральных субвенций в размере, исчисляемом как произведение установленного федеральным законодательством норматива общей площади жилья 18 кв. м и стоимости 1 кв. м общей площади жилья, определяемого Министерством

строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации по субъектам Российской Федерации.

Мероприятиями в соответствии с федеральным законодательством о социальной защите граждан-инвалидов и нормативными правовыми актами Республики Саха (Якутия) предусмотрено предоставление социальных выплат за счет федеральных субвенций. При этом с 2012 года предусматривается дополнительное софинансирование за счет государственного бюджета Республики Саха (Якутия) в размере, исчисляемом как произведение дополнительного норматива общей площади жилья 18 кв. м и стоимости 1 кв. м общей площади жилья, определяемого Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации по субъектам Российской Федерации по базовому и интенсивному вариантам реализации программы. Софинансирование из государственного бюджета Республики Саха (Якутия) позволит приобретать качественное жилье и компенсирует нехватку собственных финансовых средств у данной малообеспеченной категории граждан.

2.3.1.2. Обеспечение жильем ветеранов Великой Отечественной войны и приравненных к ним лиц

Реализация мероприятия осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 12 января 1995 г. № 5-ФЗ «О ветеранах» и Указом Президента Российской Федерации от 07 мая 2008 г. № 714 «Об обеспечении жильем ветеранов Великой Отечественной войны 1941-1945 годов» и принимаемых во исполнение данного закона нормативных правовых актов по обеспечению жильем ветеранов Великой Отечественной войны.

2.3.1.3. Обеспечение жильем граждан, уволенных с военной службы, и приравненных к ним лиц

В соответствии со статьей 3 Федерального закона от 08 декабря 2010 г. № 342-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон "О статусе военнослужащих"» и об обеспечении жилыми помещениями некоторых категорий граждан" полномочия по обеспечению жильем граждан, уволенных с военной службы, и приравненных к ним лиц переданы субъектам Российской Федерации, и финансирование осуществляется с 2011 года за счет федеральных субвенций с отменой механизма жилищных сертификатов. В соответствии с пунктом 2 статьи 3 вышеуказанного Федерального закона принят порядок предоставления государственной поддержки на обеспечение жильем граждан, уволенных с военной службы, и приравненных к ним лиц, в том числе:

а) граждане, уволенные с военной службы по достижении ими предельного возраста пребывания на военной службе, состоянию здоровья

или в связи с организационно-штатными мероприятиями, общая продолжительность военной службы которых составляет 10 лет и более;

б) члены семей военнослужащих (за исключением военнослужащих, участвовавших в накопительно-ипотечной системе жилищного обеспечения военнослужащих), погибших (умерших) в период прохождения военной службы, а также члены семей граждан, проходивших военную службу по контракту и погибших (умерших) после увольнения с военной службы по достижении ими предельного возраста пребывания на военной службе, состоянию здоровья или в связи с организационно-штатными мероприятиями, общая продолжительность военной службы которых составляет 10 лет и более;

в) граждане, уволенные со службы из органов внутренних дел Российской Федерации, Государственной противопожарной службы Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий, учреждений и органов уголовно-исполнительной системы, содержащихся за счет средств федерального бюджета, по достижении ими предельного возраста пребывания на службе или по состоянию здоровья, или в связи с организационно-штатными мероприятиями, общая продолжительность службы которых в календарном исчислении составляет 10 лет и более;

г) граждане, уволенные с военной службы, имеющие право на обеспечение жилыми помещениями в соответствии с законодательством СССР и подлежащие обеспечению жилыми помещениями за счет средств федерального бюджета.

2.3.1.4. Обеспечение жильем граждан, пострадавших от воздействия радиационных аварий и катастроф, и приравненных к ним лиц

В рамках данного мероприятия предусматривается улучшение жилищных условий граждан, подвергшихся радиационному воздействию вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС и аварии на производственном объединении "Маяк", и приравненных к ним лиц, вставших на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий, на основании Закона Российской Федерации "О социальной защите граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС", Федерального закона "О социальной защите граждан Российской Федерации, подвергшихся воздействию радиации вследствие аварии в 1957 году на производственном объединении "Маяк" и сбросов радиоактивных отходов в реку Теча" и постановления Верховного Совета Российской Федерации от 27 декабря 1991 г. № 2123-1 «О распространении действия Закона РСФСР "О социальной защите граждан, подвергшихся

воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС" на граждан из подразделений особого риска».

2.3.1.5. Предоставление социальных выплат посредством государственных жилищных сертификатов гражданам, выезжающим из районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей

По состоянию на 01 января 2019 года на учете граждан, желающих выехать из Республики Саха (Якутия) в рамках реализации Федерального закона от 25 октября 2002 г. № 125-ФЗ "О жилищных субсидиях гражданам, выезжающим из районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей", состоит значительное количество граждан – 9 968 семей (25 006 граждан), в том числе инвалиды – 1 105 семей (2 789 граждан) и пенсионеры – 6 638 семей (15 517 граждан).

Данное направление подпрограммы направлено на решение жилищного вопроса вышеуказанной категории граждан.

2.3.1.6. Обеспечение жильем многодетных семей, имеющих 10 и более несовершеннолетних детей

В рамках данного мероприятия предусмотрено предоставление государственной поддержки социальной группе семей, имеющих 10 и более несовершеннолетних детей, состоящих на учете в органах местного самоуправления в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий, в виде социальной выплаты на строительство в размере 25% от расчетной стоимости жилья, вычисляемой как произведение социального норматива площади жилья (18 кв. м на 1 члена семьи) и стоимости 1 кв. м общей площади жилья по Республике Саха (Якутия), устанавливаемой ежеквартально решением уполномоченного Правительством Российской Федерации федерального органа исполнительной власти.

Соисполнителем реализации мероприятия является Министерство труда и социального развития Республики Саха (Якутия).

2.3.1.7. Обеспечение жильем многодетных семей, имеющих 5 и более несовершеннолетних детей

По состоянию на 01 января 2019 года в реестре семей, имеющих 5 и более несовершеннолетних детей, состоит 1749 семей.

В рамках данного мероприятия предусмотрено предоставление государственной поддержки социальной группе семей, имеющих пять и более несовершеннолетних детей, состоящих на учете в органах местного самоуправления в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий, в виде социальной выплаты на приобретение жилья (строительство) в размере 35% от расчетной стоимости жилья, вычисляемой как произведение социального норматива площади жилья (18 кв. м на 1 члена семьи) и стоимости 1 кв. м общей площади жилья по Республике Саха

(Якутия), устанавливаемой ежеквартально решением уполномоченного Правительством Российской Федерации федерального органа исполнительной власти.

Соисполнителями реализации мероприятия являются Министерство труда и социального развития Республики Саха (Якутия), муниципальные образования улусов (районов) и городских округов Республики Саха (Якутия).

2.3.1.8. Обеспечение жильем педагогических работников сельских школ и медицинских работников учреждений здравоохранения арктических и северных улусов

Данное мероприятие формирует систему оказания государственной финансовой поддержки молодым специалистам - педагогическим и медицинским работникам - на приобретение жилья и нацелена на привлечение и обеспечение педагогическими и медицинскими кадрами учреждений северных и арктических улусов путем обеспечения жильем и решает следующие задачи:

предоставление социальных выплат на приобретение жилья педагогическим и медицинским работникам, проработавшим 5 лет в учреждениях арктических и северных улусов республики;

создание условий для привлечения педагогических и медицинских работников в отдаленные учреждения Севера и Арктики в целях обеспечения их профессиональными кадрами.

2.3.1.9. Предоставление молодым учителям адресной помощи на компенсацию части расходов по уплате разницы процентов по ипотечному жилищному кредиту (займу)

Целью является обеспечение доступным жильем молодых учителей посредством осуществления мероприятий, которые позволят оказать содействие в улучшении своих жилищных условий через участие в долевом строительстве жилья, приобретения жилья на вторичном рынке и строительство индивидуального жилого дома.

Основными задачами являются:

предоставление ипотечных кредитов (займов) молодым учителям с уровнем процентной ставки не более 8,5 процента годовых;

предоставление социальной выплаты на субсидирование первоначального взноса в размере не более 20% от установленной договором приобретения стоимости жилого помещения или объекта (долевого) строительства.

2.3.2. Предоставление жилых помещений детям-сиротам, детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из их числа по договорам найма специализированных жилых помещений

На 01 января 2017 года численность детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, которые не являются нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма либо собственниками жилых помещений, а также детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, которые являются нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма либо собственниками жилых помещений, в случае, если их проживание в ранее занимаемых жилых помещениях признается невозможным, состоящих на учете в качестве нуждающихся в обеспечении жилыми помещениями специализированного жилищного фонда по договорам найма специализированных жилых помещений, составила 1259 человек (из них, у которых право на получение жилого помещения возникло и не реализовано до начала 2017 года - 681 человек, у которых возникает право на его получение в 2017 году - 578 человек).

В соответствии со стратегическими задачами, установленными Правительством Республики Саха (Якутия), реализуются мероприятия по обеспечению жилыми помещениями специализированного жилищного фонда по договорам найма специализированных жилых помещений детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, которые не являются нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма либо собственниками жилых помещений, а также детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, которые являются нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма либо собственниками жилых помещений, в случае, если их проживание в ранее занимаемых жилых помещениях признается невозможным.

2.3.3. Обеспечение жильем молодых семей

Острота жилищной проблемы определяется низкой доступностью жилья и ипотечных или иных кредитов как для всего населения, так и для молодых семей. Данная категория не может получить доступа к рынку жилья без бюджетной поддержки, даже, имея достаточный уровень дохода для получения ипотечного или иного кредита, поскольку не может оплатить первый взнос при получении кредита. Молодые семьи, в основном, являются приобретателями первого в своей жизни жилья, а значит, не имеют жилья в собственности, которое можно было бы использовать как первоначальный актив для оплаты первого взноса при получении ипотечного или иного кредита, а также еще не имели возможности накопления средств на эти цели.

Данное мероприятие нацелено на создание системы государственной поддержки приобретения или строительства жилья молодыми семьями.

Реализация мероприятий подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» государственной программы Республики Саха (Якутия) «Обеспечение качественным жильем на 2012-2019 годы» показала ежегодный рост числа молодых семей, желающих стать участниками подпрограммы. Так, в 2019 году изъявили желание участвовать в подпрограмме 4153 молодые семьи, нуждающиеся в улучшении жилищных условий.

С 2012 года по 2018 год в рамках подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» улучшили жилищные условия, в том числе с использованием ипотечных жилищных кредитов и займов, при оказании поддержки за счет средств федерального бюджета, государственного бюджета Республики Саха (Якутия) и местных бюджетов 3832 молодые семьи.

В реализации данного мероприятия участвуют все муниципальные образования Республики Саха (Якутия).

Таким образом, решение вопросов по улучшению жилищных условий молодых семей программным методом доказало свою эффективность.

Поддержка молодых семей при решении жилищной проблемы станет основой стабильных условий жизни для этой, наиболее активной части населения, повлияет на улучшение демографической ситуации в стране. Возможность решения жилищной проблемы, в том числе с привлечением средств ипотечного жилищного кредита или займа, создаст для молодежи стимул к повышению качества трудовой деятельности, уровня квалификации в целях роста заработной платы. Решение жилищной проблемы молодых граждан России позволит сформировать экономически активный слой населения.

Консолидация бюджетных средств (федерального, республиканского и местных бюджетов), предусмотренная в мероприятии "Обеспечение жильем молодых семей" государственной программы Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации" и муниципальных программах, направлена на удовлетворение жилищных потребностей молодых семей путем предоставления социальных выплат в рамках реализации данных мероприятий.

Целью мероприятия является государственная поддержка решения жилищной проблемы молодых семей, признанных в установленном порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий, через обеспечение молодых семей стандартными жилыми помещениями, отвечающими установленным санитарным и техническим требованиям, благоустроенного применительно к условиям населенного пункта, выбранного для постоянного проживания.

Задачами являются:

предоставление молодым семьям, участникам подпрограммы, социальных выплат на приобретение жилья или строительство стандартного индивидуального жилого дома;

создание условий для привлечения молодыми семьями собственных средств, дополнительных финансовых средств кредитных и других организаций, предоставляющих кредиты и займы для приобретения жилья или строительства индивидуального жилья, в том числе ипотечные жилищные кредиты.

Реализация системы мероприятий осуществляется по следующим направлениям:

нормативное правовое и методологическое обеспечение реализации подпрограммы;

финансовое обеспечение реализации подпрограммы;

организационное обеспечение реализации подпрограммы.

В состав мероприятий по совершенствованию нормативной правовой базы включена разработка нормативных правовых документов, связанных с механизмом реализации мероприятий подпрограммы.

Основными мероприятиями по финансовому обеспечению являются разработка финансовых и экономических механизмов оказания государственной поддержки молодым семьям в улучшении жилищных условий и подготовка необходимых технико-экономических обоснований и расчетов при разработке проектов федерального бюджета на соответствующий год.

Организационные мероприятия на региональном уровне предусматривают:

сбор данных о молодых семьях, участвующих в подпрограмме, предоставляемых органами местного самоуправления, обеспечивающими реализацию мероприятий, и формирование единой информационной базы данных об участниках по Республике Саха (Якутия);

определение ежегодного объема средств, выделяемых из государственного бюджета Республики Саха (Якутия) на реализацию мероприятий;

отбор муниципальных образований для участия и распределение субсидий между муниципальными образованиями;

отбор банков в соответствии с установленными на федеральном уровне критериями для обслуживания средств, предоставляемых в качестве социальных выплат молодым семьям;

отбор уполномоченных организаций, осуществляющих оказание услуг для молодых семей - участников подпрограммы по приобретению жилого помещения (жилых помещений) на первичном рынке жилья (при необходимости);

определение исполнителей в Республике Саха (Якутия);

осуществление контроля за реализацией на региональном и муниципальном уровнях в пределах своих полномочий;

обеспечение освещения целей и задач в региональных средствах массовой информации;

проведение мониторинга реализации на региональном уровне, подготовка информационно-аналитических и отчетных материалов.

Организационные мероприятия на муниципальном уровне предусматривают:

признание молодых семей нуждающимися в улучшении жилищных условий в порядке, установленном законодательством Российской Федерации;

формирование списков молодых семей для участия;

определение ежегодно объема средств, выделяемых из местного бюджета на реализацию мероприятий;

выдача молодым семьям в установленном порядке свидетельств на приобретение жилья исходя из объемов финансирования, предусмотренных на эти цели в местном бюджете, а также объемов софинансирования за счет средств государственного бюджета Республики Саха (Якутия).

Основными источниками финансирования являются:

средства федерального бюджета (средства мероприятия "Обеспечение жильем молодых семей" государственной программы Российской Федерации

"Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации");

средства государственного бюджета Республики Саха (Якутия) и местных бюджетов (софинансирование федеральной подпрограммы);

средства кредитных организаций, используемые для кредитования участников подпрограммы для приобретения или строительства жилья;

средства участников подпрограммы, используемые для частичной оплаты стоимости приобретения или строительства жилья.

Порядок отбора муниципальных образований и распределения субсидий местным бюджетам муниципальных образований, участвующих в реализации мероприятия по обеспечению жильем молодых семей приведены в приложении № 6 к настоящей программе.

Государственный заказчик осуществляет мониторинг исполнения мероприятий, координирует взаимодействие исполнительных органов государственной власти республики по вопросам обеспечения жилыми помещениями молодых семей, оказывает содействие органам местного самоуправления по разработке и реализации мероприятий муниципальных программ обеспечения жилыми помещениями молодых семей, в установленные сроки представляет отчет о реализации в Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

2.3.4. Повышение доступности жилья

2.3.4.1. Предоставление кредитных (заемных) средств гражданам на строительство индивидуального жилья сроком до 10 лет

Индивидуальное жилищное строительство вносит значительный вклад в общую картину ввода жилья, а в улусах играет основную роль в обеспечении жильем населения. Индивидуальное жилищное строительство не требует, по сравнению с капитальным строительством, больших финансовых вложений.

2.3.4.2. Развитие ипотечного жилищного кредитования

Ипотечное жилищное кредитование является одним из основных механизмов обеспечения населения доступным и комфортным жильем. Ипотека является одним из основных двигателей роста такого сектора экономики как строительная индустрия, а значит и рынка жилья. Строительная отрасль в данном направлении имеет огромный потенциал для развития и главный инвестор здесь это население, так как порядка 65% многоквартирного жилья в 2016 году было построено с привлечением средств граждан, значительную часть которых составляет ипотечные займы.

За 2016 год рынок ипотеки вырос по сравнению с 2015 годом по России на 127%, а по Республике Саха (Якутия) на 139%, на что немаловажное влияние оказала государственная поддержка ипотеки.

За первое полугодие 2017 года рост ипотеки составил 109%, что в принципе обусловлено как закредитованностью населения, так и ожиданиями граждан на значительное уменьшение процентов по кредитам, что в принципе и происходит в данное время.

2.3.4.3. Повышение доступности рынка многоквартирных жилых домов

В целях повышения доступности жилья необходимо обеспечить условия для развития системы ипотечного жилищного кредитования и других механизмов расширения платежеспособного спроса, системы рефинансирования ипотечных жилищных кредитов, а также оказать бюджетную поддержку в приобретении жилья.

Реализация мероприятий позволит:

- улучшить жилищные условия граждан, проживающих на территории Республики Саха (Якутия);

- повысить доступность приобретения жилья;

- увеличить долю семей, которым будет доступно приобретение жилья, соответствующего стандартам обеспечения жилыми помещениями, с помощью собственных и заемных средств;

- увеличить годовой объем ввода жилья;

- оказать содействие в обеспечении жильем за счет бюджетных средств;

- совершенствовать нормативно-правовую базу в целях повышения доступности жилья для граждан.

Цель: повышение доступности жилых помещений для граждан, проживающих на территории Республики Саха (Якутия).

Задача: стимулирование строительства многоквартирных жилых домов, осуществляемого с привлечением средств социальных выплат, ипотечного кредитования граждан и внебюджетных средств застройщиков жилых домов.

2.3.4.4. Формирование рынка арендного жилья в Республике Саха (Якутия)

Несмотря на рост объемов ипотечного жилищного кредитования ориентация на ипотечные механизмы приобретения жилья в собственность не позволила максимально повысить доступность жилья.

У большинства граждан республики с умеренными доходами (то есть доходами ниже средних, но не позволяющими гражданам быть отнесенными к категории малоимущих) материальные возможности для решения жилищной проблемы отсутствуют.

Ипотечное кредитование недоступно слоям населения с умеренными доходами по следующим причинам:

значительный размер первоначального взноса;
высокая ставка процента по негосударственным ипотечным программам;
существующие кредитные обязательства.

Все перечисленные проблемы приводят к тому, что механизм ипотечного кредитования не могут воспользоваться большинство имеющих потребность в жилье. Короткий срок кредита, первоначальный взнос и высокий процент делают размер выплат по кредиту слишком высоким по сравнению с уровнем доходов большинства граждан. Ипотека лишь несколько ускоряет приобретение жилья для граждан, уже имеющих квартиры или большие накопления.

В Республике Саха (Якутия) есть целая категория граждан, которые не могут или даже не планируют взять ипотечный кредит, но имеют возможность снимать квартиру.

Одним из способов повышения доступности жилья для всех категорий граждан Российской Федерации, в том числе и для Республики Саха (Якутия), является разработка и внедрение механизмов развития рынка арендного жилья.

Согласно зарубежному опыту решения жилищного вопроса населения доля жилья, задействованного на рынке жилищной аренды, является весьма значительной (Франция - около 45%, Германия - около 55%).

При этом ипотечное кредитование остается и работает как отдельный механизм реализации жилищной политики. Это дает возможность гражданам иметь выбор: купить квартиру или арендовать.

Основной целью арендного жилья в Республике Саха (Якутия) является обеспечение населения доступным жильем, мобильность населения, трудовая миграция.

2.3.5. Государственная поддержка граждан, пострадавших от недобросовестных застройщиков жилья

2.3.5.1. Предоставление государственной поддержки гражданам, пострадавшим от недобросовестных застройщиков жилья

Решение проблем обманутых вкладчиков, участников долевого строительства многоквартирных домов объектов жилья будет осуществляться в соответствии с Законом Республики Саха (Якутия) от 29 марта 2012 г. 1046-З № 993-IV «О мерах государственной поддержки граждан, пострадавших в результате неисполнения застройщиками своих обязательств» и принимаемых во исполнение данного закона нормативных правовых актов.

2.3.5.2. Предоставление государственной поддержки жилищно-строительным кооперативам на завершение строительства проблемных объектов

Возмещение уплаченных денежных средств гражданам за неисполнение застройщиками своих обязательств по договорам участия в строительстве проблемных объектов на территории Республики Саха (Якутия).

2.3.6. Создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан, в том числе в сейсмических районах Республики Саха (Якутия)

2.3.6.1. Сейсмоусиление и строительство сейсмостойких основных объектов

2.3.6.2. Сейсмоусиление и строительство сейсмостойких систем жизнеобеспечения

Целями являются:

создание условий для устойчивого функционирования жилищного фонда, основных объектов и систем жизнеобеспечения в сейсмических районах Республики Саха (Якутия);

достижение приемлемого уровня сейсмической безопасности в сейсмических районах Республики Саха (Якутия);

создание условий и эффективных механизмов, обеспечивающих необходимый уровень сейсмической безопасности при строительстве на сейсмоопасной территории;

уменьшение возможного экономического и экологического ущерба от сейсмических воздействий.

Для достижения указанных целей необходимо решение следующих задач:

оценка сейсмической опасности территории Республики Саха (Якутия);

сейсмоусиление и (или) строительство новых сейсмостойких объектов взамен тех объектов, сейсмоусиление или реконструкция которых экономически нецелесообразны, с использованием современных, в том числе зарубежных, технологий и строительных материалов, применяемых в малоэтажном строительстве: жилых домов; основных объектов (школы, объекты здравоохранения); систем жизнеобеспечения.

Мероприятиями предусматривается решение проблемы обеспечения сейсмической безопасности населения в Республике Саха (Якутия) в установленном порядке с учетом возможностей бюджетного финансирования различных уровней.

2.3.7. Реализация регионального проекта «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда на территории Республики Саха (Якутия)»

2.3.7.1. Переселение граждан из аварийного жилищного фонда

Основные цели мероприятия:

обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда;

создание безопасных и благоприятных условий для проживания граждан;

обеспечение переселения граждан из всего аварийного жилищного фонда, признанного таковым с 1 января 2012 года до 1 января 2017 года;

обеспечение повышения качества реформирования жилищно-коммунального хозяйства.

Основные задачи мероприятия:

создание комфортных, безопасных и благоприятных условий проживания граждан посредством переселения из аварийного жилищного фонда;

разработка и реализация организационных, финансовых и инвестиционных механизмов переселения граждан из аварийного жилищного фонда с привлечением финансовой поддержки за счет средств Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства;

повышение качества реформирования жилищно-коммунального хозяйства;

сокращение непригодного для проживания жилищного фонда.

Реализация мероприятия планируется следующими методами:

приобретение жилья у застройщика;

приобретение жилья на вторичном рынке жилья;

выплата компенсации гражданам.

2.3.7.2. Строительство объектов жилья на незатопляемой территории для переселения граждан из затопляемых населенных пунктов

В настоящее время разработан комплексный план переноса села Березовка, в котором главное место уделено переносу первоочередных объектов инфраструктуры на незатопляемую территорию. Данный план мероприятий предполагает строительство 36 двухквартирных домов для переселения 72 семей.

2.3.7.3. Выплата гражданам, желающим переехать из затопляемых населенных пунктов

Для тех граждан, которые не желают проживать в постоянно затопливаемых территориях, предлагается предоставление социальных выплат для приобретения жилья на территории Республики Саха (Якутия).

2.3.8. Строительство арендного жилья, многоквартирных жилых домов социального использования

Данное мероприятие направлено, в первую очередь, на решение задач по развитию строительства жилых домов социального использования. Строительство многоквартирных жилых домов социального использования будет осуществляться с применением новых технологий жилищного строительства, с учетом снижения затрат по оформлению земельного участка и выполнению технических условий, с использованием типовых проектов многоквартирных домов экономкласса, с применением отделочных материалов, соответствующих строительству жилья экономкласса в целях снижения стоимости строительства 1 кв. метра общей площади жилья.

Актуальность разработки заключается в следующем:

наличие очереди на улучшение жилищных условий - по состоянию на 01 января 2019 года 28800 семей стоит в очереди на улучшение жилищных условий;

относительно невысокие доходы населения;

жесткие условия участия в программах по улучшению жилищных условий - требования по доходам, первоначальному вступительному взносу, высокий процент кредита и т.п.

Реализация мероприятия позволит:

улучшить жилищные условия граждан, проживающих на территории Республики Саха (Якутия);

увеличить годовой объем ввода жилья в Республике Саха (Якутия);

снизить среднее время ожидания предоставления жилых помещений социального использования;

оказать содействие в обеспечении жильем за счет бюджетных средств;

совершенствовать нормативно-правовую базу в целях повышения доступности жилья для граждан.

2.4. Подпрограмма № 4 «Капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов»

Целью подпрограммы является обеспечение безопасности и комфортности проживания граждан в многоквартирных домах.

Исходя из анализа ситуации, сложившейся в жилищно-коммунальном комплексе республики, предусматривается выделение в рамках стратегической цели следующих задач реализации подпрограммы:

1. Содействие проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме собственникам помещений для повышения его комфортности и энергоэффективности.

2. Оказание мер социальной поддержки отдельным категориям граждан по оплате взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме.

Содействие проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме собственникам помещений для повышения его комфортности и энергоэффективности осуществляется путем выделения средств из государственного бюджета Республики Саха (Якутия) в виде имущественного взноса некоммерческой организации "Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Республики Саха (Якутия)" на обеспечение его деятельности и на реализацию региональной программы проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов.

Оказание мер социальной поддержки отдельным категориям граждан по оплате взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме реализуется путем выделения средств из федерального бюджета, государственного бюджета Республики Саха (Якутия) на предоставление компенсации расходов на уплату взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме одиноко проживающим гражданам, достигшим 70-80 лет. Данная мера социальной поддержки отдельных категорий населения осуществляется с 2016 года.

2.5. Подпрограмма № 5 «Благоустройство индивидуальных жилых домов»

Основная цель подпрограммы – обеспечение комфортности проживания граждан в сельской местности посредством обеспечения благоустройства индивидуальных жилых домов в населенных пунктах Республики Саха (Якутия).

Задача подпрограммы – создание условий по проведению благоустройства индивидуальных жилых домов.

Основное мероприятие подпрограммы – обеспечение подключения населения к централизованным источникам теплоснабжения путем увеличения мощности действующих котельных и (или) строительства новых, прокладки тепловых сетей.

Данное мероприятие осуществляется за счет средств ресурсоснабжающих организаций и органов местного самоуправления.

Альтернативным вариантом для решения вопроса теплоснабжения индивидуальных жилых домов в республике, при котором не требуются затраты на строительство новых котельных и увеличение мощности действующих котельных, прокладку тепловых сетей, увеличение расхода топлива и прочих затрат ОКК с соответствующим увеличением субсидий, может стать установка в частных домах автономных котлов «длительного горения». Внедрение автономного теплоснабжения в частных жилых домах также требует дополнительной государственной поддержки.

2.6. Подпрограмма № 6 «Энергосбережение и повышение энергетической эффективности»

Основная цель подпрограммы - снижение энергоемкости регионального валового продукта.

Достижение поставленной цели осуществляется на основе решения задачи по обеспечению реализации комплексных энергоэффективных мероприятий по принципу «потребитель - сети - генерация».

Ожидаемым результатом реализации подпрограммы должны стать энергоемкость валового регионального продукта Республики Саха (Якутия) – 5,5 т.у.т/млн рублей.

В рамках подпрограммы предполагается внедрение комплексного энергосбережения и организация коммерческого учета приборов учета энергоресурсов, которое включает следующие направления:

проведение энергосберегающих мероприятий в многоквартирном жилом фонде (в т.ч. установка индивидуальных тепловых пунктов с автоматическим погодным регулированием);

проведение энергосберегающих мероприятий в учреждениях бюджетной сферы (в т.ч. установка индивидуальных тепловых пунктов с автоматическим погодным регулированием (АИТП));

проведение энергосберегающих мероприятий в системах коммунальной и энергетической инфраструктуры.

Планируется обеспечение 100% прозрачности расчетов за потребленные коммунальные ресурсы по фактическим показаниям приборов учета. Конечная цель – централизация сбора и обработка показаний приборов учета потребления тепловой энергии в жилищном фонде и в бюджетных учреждениях с выводом на единую автоматизированную систему технического и коммерческого учета (далее – АСТКУ) с дальнейшей

интеграцией в региональную государственную информационную систему жилищно-коммунального хозяйства.

Реализация данного мероприятия позволит обеспечить постоянный бесперебойный приборный учет потребления коммунальных ресурсов объектов бюджетной сферы и жилищного фонда, поддерживать постоянную работоспособность узлов учета, обобщения и обработки показаний приборов учета, их свод и анализ в едином центре, мониторинг изменения энергоемкости в жилищном фонде, оперативный контроль над функционированием инженерных систем жилищного фонда и объектов бюджетной сферы, снижение стоимости их эксплуатации, а также предоставление из государственного бюджета Республики Саха (Якутия) субсидий организациям коммунального комплекса на межтарифную разницу на основании данных приборного учета коммунальных ресурсов из АСТКУ.

На текущий момент сохраняется низкая доля расчетов по показаниям приборов учета не только в связи с сохраняющейся большой потребностью в установке приборов учета, а еще и отсутствием на местах должного обслуживания уже установленных узлов учета, и как следствие, не принятием их на коммерческий учет. Отсутствие квалифицированного обслуживающего персонала, своевременного и оперативного устранения проблем, связанных с ежегодной сдачей приборов учета на коммерческий учет, разрешением возникающих нештатных ситуаций, периодической поверкой приборов учета приводит к расчетам за предоставленные коммунальные услуги по договорным (нормативным) объемам, к значительным необоснованным расходам бюджетных средств.

2.7. Подпрограмма № 7 «Модернизация объектов коммунальной инфраструктуры»

Основная цель подпрограммы – повышение качества и надежности предоставления потребителям услуг теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения путем развития и модернизации систем коммунальной инфраструктуры с привлечением частных инвестиций.

Для достижения данной цели необходимо решение следующих задач:

1. Обеспечение качества и надежности предоставления потребителям услуг теплоснабжения.
2. Обеспечение подключения населения к централизованным источникам теплоснабжения.
3. Обеспечение качества и надежности предоставления потребителям услуг водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод.
4. Обеспечение населения качественной питьевой водой.

5. Обеспечение населения качественной питьевой водой вилюйской группы улусов.

6. Привлечение частных инвестиций в строительство и модернизацию систем коммунальной инфраструктуры путем заключения концессионных соглашений.

7. Стимулирование реализации мероприятий по капитальному строительству организациями коммунального комплекса.

В рамках данной подпрограммы на обеспечение качества и надежности предоставления потребителям услуг теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод будут направлены мероприятия инвестиционных программ организаций коммунального комплекса, Инвестиционной программы Республики Саха (Якутия).

В условиях сокращения бюджетных инвестиций на обновление основных фондов ЖКХ, а также связанных с этим увеличением износа объектов коммунальной инфраструктуры возникает необходимость привлечения иных источников финансирования.

В связи с этим, целесообразно провести работу по структурированию и систематизации подходов к привлечению частных инвестиций в ЖКХ с учетом следующих аспектов:

зонирование территории республики в разрезе населенных пунктов с учетом видов модернизируемой коммунальной инфраструктуры;

планирование и координация деятельности по подготовке к заключению концессионных соглашений по созданию и (или) модернизации объектов коммунальной инфраструктуры на базе государственного и муниципального имущества;

осуществление уполномоченным государственным строительным учреждением контроля качества выполняемых строительного-монтажных работ по созданию и (или) модернизации объектов государственно-частного партнерства и концессионных соглашений.

2.8. Подпрограмма № 8 «Развитие системы обращения с отходами производства и потребления»

Федеральным законом от 29 декабря 2014 г. № 458-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон “Об отходах производства и потребления”, отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных законодательных актов (положений законодательных актов) Российской Федерации» внесены существенные изменения в федеральное законодательство в области обращения с отходами производства и потребления. Законом предусмотрено реформирование

системы обращения с отходами производства и потребления, при этом организация деятельности в этой области возложена на субъекты Российской Федерации.

Приоритетными направлениями государственной политики в области обращения с отходами определены:

- максимальное использование исходных сырья и материалов;
- предотвращение и сокращение образования отходов;
- обработка, утилизация и обезвреживание отходов.

Указом Президента Российской Федерации от 19 апреля 2017 г. № 176 утверждена Стратегия экологической безопасности Российской Федерации на период до 2025 года. Согласно документу одной из основных задач в достижении цели обеспечения качества окружающей среды, необходимой для благоприятной жизни человека и устойчивого развития экономики, является повышение уровня утилизации отходов производства и потребления. Решение задачи должно осуществляться по приоритетному направлению развития системы эффективного обращения с отходами производства и потребления, создания индустрии утилизации, в том числе повторного применения таких отходов.

Основной целью реализации подпрограммы является предотвращение вредного воздействия отходов производства и потребления на здоровье человека и окружающую среду, а также вовлечение отходов производства и потребления в хозяйственный оборот.

Для достижения цели подпрограммы необходимо решить следующие основные задачи:

1. Создание и развитие инфраструктуры экологически безопасной обработки, утилизации и размещения отходов производства и потребления.
2. Предотвращение и ликвидация накопленного вреда окружающей среде при обращении с отходами производства и потребления.

Основной целью развития системы обращения с ТКО должно стать максимальное использование ресурсного потенциала отходов, т.е. ориентированность на использование отходов в технологических процессах, их обработка во вторичное сырье и вторичную продукцию.

В целях стимулирования работы в области обращения с отходами планируется провести следующие мероприятия:

- организация и проведение экологических акций и мероприятий среди населения;

- организация постоянного информирования граждан о формировании новой системы обращения с отходами;

- изготовление информационных роликов в области обращения с твердыми коммунальными отходами;

приведение действующих полигонов в соответствие экологическим и санитарно-эпидемиологическим требованиям;
модернизация существующей системы обращения с отходами;
строительство современных отходосортировочных станций и высокотехнологических отходоперерабатывающих комплексов.

Для финансирования подпрограммы планируется привлечь субсидии из федерального бюджета за счет средств, поступивших от экологического сбора, в 2019-2021 гг. Средства планируется направить на проектирование и строительство объектов комплексной обработки твердых коммунальных отходов в 24 муниципальных образованиях Республики Саха (Якутия).

Направления и параметры реализации региональных проектов Республики Саха (Якутия), реализуемых в рамках государственной программы Республики Саха (Якутия) «Обеспечение качественным жильем и повышение качества жилищно-коммунальных услуг на 2020-2024 годы» приведены в приложении № 3 к настоящей программе.

Также переход на систему первоначальной обработки отходов имеет ряд значительных экономических преимуществ перед традиционной системой, а именно:

1. Эффект за счёт вторичного использования ресурсов. Своевременная сортировка позволяет сохранить полезные свойства компонентов ТКО, которые можно использовать вторично.

2. Эффект за счёт сокращения затрат на захоронение. Объем отходов, подлежащих захоронению, сокращается до 15-20 раз за счёт сортировки (остаётся часть отходов, не подлежащих утилизации) и прессования. Также, путём отсортировки опасных отходов (примерно 1-2% от общего объёма ТКО, которые подлежат обезвреживанию специализированными предприятиями) технология захоронения значительно упрощается, что ведёт к существенному сокращению затрат.

3. Эффект за счёт снижения эксплуатационных затрат. При переходе на временное хранение отсортированных видов ТКО в прессованном виде исчезнут постоянные затраты на перевалку мусора, борьбу с возгоранием, планировку, засыпку песком и т.п.

Необходимо отметить, что ожидается экологический эффект и социальный эффект, в части повышения уровня экологической безопасности населения Республики Саха (Якутия), предотвращения вредного воздействия отходов производства и потребления на окружающую среду и здоровье человека, предполагается создание дополнительных рабочих мест за счет строительства современных отходосортировочных станций и высокотехнологических отходоперерабатывающих комплексов.

2.9. Подпрограмма № 9 «Поддержание платежеспособности населения за потребленные жилищно-коммунальные услуги»

Основной целью подпрограммы является обеспечение поддержания уровня платежеспособности населения за потребленные жилищно-коммунальные услуги.

Для достижения цели подпрограммы необходимо решить следующие основные задачи:

1. Государственная поддержка организаций коммунального комплекса путем возмещения (финансового обеспечения) межтарифной разницы на коммунальные услуги.

2. Оказание мер социальной поддержки населению по оплате жилья и коммунальных услуг.

Будут продолжены меры поддержки населения по оплате жилья и коммунальных услуг путем предоставления субсидий организациям коммунального комплекса на возмещение недополученных доходов организациям, оказывающим коммунальные услуги населению, в связи с государственным регулированием тарифов. При этом стоит задача оптимизации данного вида субсидий с целью сокращения бюджетных средств.

В целях обеспечения прозрачности и объективности объемов услуг, предоставленных потребителям предприятиями ЖКХ и объемов затрат, предоставляемых ими при утверждении тарифов, требуется внедрить сплошной приборный учет производимых и потребляемых коммунальных ресурсов.

Одной из основных мер социальной поддержки населения при оплате жилого помещения и коммунальных услуг является предоставление субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг. Оказание данного вида поддержки также будет продолжено в 2020-2024 гг.

Раздел 3. Общая характеристика участия муниципальных образований Республики Саха (Якутия) в реализации программы

Муниципальными образованиями Республики Саха (Якутия), участвующими в реализации программы, будут осуществляться:

разработка муниципальных программ Республики Саха (Якутия) по развитию жилищного строительства, обеспечению жильем молодых семей, переселению граждан из аварийного жилищного фонда;

разработка нормативной правовой базы муниципальных образований, необходимой для реализации мероприятий программы;

переселение граждан из многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу и не входящих в действующие программы переселения;

создание условий для развития жилищного строительства и рынка доступного жилья;

стимулирование создания гражданами жилищно-строительных кооперативов;

участие в конкурсных отборах, проводимых Министерством строительства Республики Саха (Якутия) по обустройству зон индивидуальной жилищной застройки, и оплата расходов по доставке строительных материалов до арктических и северных улусов Республики Саха (Якутия);

формирование списков молодых семей;

реализация программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципальных образований, схем водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения в соответствии с требованиями, установленными Правительством Российской Федерации;

подготовка, утверждение и реализация региональных программ модернизации системы коммунальной инфраструктуры муниципальных образований;

реализация проектов государственно-частного партнерства в целях создания, реконструкции и (или) эксплуатации системы коммунальной инфраструктуры.

Порядок предоставления субсидий из государственного бюджета Республики Саха (Якутия) бюджетам муниципальных образований, направляемых на достижение цели и задач государственной программы, приводятся в приложениях № 5-6 к настоящей программе.

Раздел 4. Перечень и сведения о целевых показателях (индикаторах) программы

Количество целевых показателей (индикаторов) программы определено исходя из принципов необходимости и достаточности для достижения цели и решения задач программы, задач подпрограмм программы. Целевые показатели (индикаторы) соответствуют целевым показателям (индикаторам), предусмотренным документами стратегического планирования и прогнозирования Российской Федерации и Республики Саха (Якутия), стратегическими указами Российской Федерации и Республики Саха (Якутия), перечню показателей для оценки эффективности

деятельности исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации.

Сведения о показателях (индикаторах) государственной программы «Обеспечение качественным жильем и повышение качества жилищно-коммунальных услуг на 2020-2024 годы» и их значений приводятся в приложении № 1 к настоящей программе.

Основными ожидаемыми результатами реализации государственной программы, отражающими достижение поставленной цели и задач, должны стать:

объем ввода жилья в год – 960 тыс. кв. метров;

количество семей, улучшивших жилищные условия – 261,4 тыс. семей;

индекс цен на первичном рынке жилья – 107,0%;

доля площади жилищного фонда, обеспеченного всеми видами благоустройства, в общей площади жилищного фонда Республики Саха (Якутия) – 55,0%;

общее количество граждан/семей, получивших государственную поддержку на улучшение жилищных условий – 3 852 ед.;

проведение капитального ремонта общего имущества в 1000 многоквартирных домах;

доля жилищного фонда в сельской местности, обеспеченного всеми видами благоустройства – 6,2%;

снижение энергоемкости валового регионального продукта Республики Саха (Якутия) до 5,5 т.у.т./млн рублей;

уровень износа объектов коммунальной инфраструктуры снизится до 49,3%;

достижение увеличения доли частных инвестиций в общем объеме капитальных вложений в системы теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод до 61,9%;

количество вывезенных твердых коммунальных отходов до 319 тыс. тонн;

уровень фактических платежей населения за жилищно-коммунальные услуги к их начислению на уровне не ниже 90%.

Раздел 5. Финансовое обеспечение программы

Ресурсное обеспечение реализации государственной программы «Обеспечение качественным жильем и повышение качества жилищно-коммунальных услуг на 2020-2024 годы» приводится в приложении № 2 к настоящей программе.

При реализации программы могут возникнуть основные риски, оказывающие влияние на конечные результаты реализации мероприятий программы, к числу которых относятся:

1. Финансовые риски, связанные с дефицитом средств федерального бюджета, государственного бюджета Республики Саха (Якутия) и внебюджетных источников, способные повлечь возможность невыполнения своих обязательств по финансированию мероприятий программы с последующим сокращением лимитов финансирования государственной программы вследствие кризисных явлений в экономике. При наступлении подобных рисков, мероприятия государственной программы будут пересмотрены с точки зрения их сокращения или снижения ожидаемых показателей эффективности.

2. Правовые риски связаны с возможными изменениями законодательства Российской Федерации и Республики Саха (Якутия).

Снижение вероятности и минимизации рисков достигается путем проведения регулярного мониторинга изменений законодательства и при необходимости корректировки программы.

Управление и контроль за реализацией государственной программы, а также внесение изменений в государственную программу осуществляется в соответствии с Порядком разработки и реализации государственных программ Республики Саха (Якутия), предлагаемых к реализации с 2018 года, утвержденным Указом Главы Республики Саха (Якутия) от 14 августа 2017 г. № 2076.

Раздел 6. Направления и параметры реализации мероприятий программы в арктических и северных районах Республики Саха (Якутия)

Государственной программой Республики Саха (Якутия) «Обеспечение качественным жильем и повышение качества жилищно-коммунальных услуг на 2020-2024 годы» предусмотрены мероприятия в арктических и северных районах Республики Саха (Якутия).

Направления и параметры реализации арктического раздела государственной программы Республики Саха (Якутия) «Обеспечение качественным жильем и повышение качества жилищно-коммунальных услуг на 2020-2024 годы» приводятся в приложении № 4 к настоящей программе.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 5

к государственной программе
Республики Саха (Якутия)
«Обеспечение качественным жильем
и повышение качества жилищно-
коммунальных услуг
на 2020-2024 годы»

ПОРЯДОК предоставления субсидий местным бюджетам на развитие и освоение территории в целях стимулирования строительства индивидуальных жилых домов

Настоящий порядок определяет правила и условия предоставления субсидий местным бюджетам на развитие и освоение территории в целях стимулирования строительства индивидуальных жилых домов.

1. Решение о распределении средств государственного бюджета Республики Саха (Якутия), выделенных в соответствии с законом Республики Саха (Якутия) о государственном бюджете Республики Саха (Якутия) на очередной финансовый год и направляемых на реализацию мероприятия по развитию и освоению территории в целях стимулирования строительства индивидуальных жилых домов (далее – Мероприятие), ежегодно принимается Правительством Республики Саха (Якутия).

2. В рамках Мероприятия предоставляются субсидии местным бюджетам на софинансирование следующих работ, производимых в кварталах населенного пункта, отведенных решениями органов местного самоуправления под индивидуальное жилищное строительство:

строительство внутриквартальных линий электропередач мощностью не менее 0,6 кВт, приобретение и монтаж трансформаторных подстанций;

монтаж внутриквартальных сетей газоснабжения низкого давления без разводки по участкам строительства индивидуального жилья;

строительство и обустройство проездов (относящихся к низшему типу дорожных одежд согласно СП 34.13330.2012. Свод правил. Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85*", утвержденных приказом Минрегиона России от 30 июня 2012 г. № 266);

монтаж летнего водопровода;

прокладка внутриквартальных сетей теплоснабжения без разводки по участкам строительства индивидуального жилья.

3. Министерство финансов Республики Саха (Якутия) после утверждения закона Республики Саха (Якутия) о государственном бюджете

Республики Саха (Якутия) на очередной финансовый год доводит до Министерства строительства Республики Саха (Якутия) (далее - Минстрой РС(Я)) бюджетные ассигнования для предоставления субсидий местным бюджетам на развитие и освоение территории в целях стимулирования строительства индивидуальных жилых домов в рамках реализации Мероприятия.

4. Целью предоставления субсидий в рамках реализации Мероприятия является создание благоприятных условий населению муниципального района (городского округа) для строительства и эксплуатации индивидуальных жилых домов путем производства работ, указанных в пункте 2 настоящего Порядка.

5. Отбор муниципальных образований Республики Саха (Якутия) для участия в софинансировании мероприятий на развитие и освоение территории в целях стимулирования строительства индивидуальных жилых домов осуществляется ежегодно при выделении средств софинансирования за счет государственного бюджета Республики Саха (Якутия).

Отбор муниципальных образований осуществляется Межведомственной комиссией по реализации Мероприятия, созданной приказом Минстроя РС(Я) (далее - Межведомственная комиссия).

Сроки проведения отбора муниципальных образований Республики Саха (Якутия) для участия в Мероприятии утверждаются приказом Минстроя РС(Я) ежегодно. Приказ направляется в органы местного самоуправления в течение 5 рабочих дней после подписания, а также размещается на официальном сайте Минстроя РС(Я) в течение 3 рабочих дней после подписания.

В сроки, установленные приказом Минстроя РС(Я), органы местного самоуправления для участия в Мероприятии представляют в Минстрой РС(Я) следующие документы:

заявление на участие в отборе по форме, утверждаемой приказом Минстроя РС(Я);

документальное подтверждение распределения не менее 40% земельных участков в зоне индивидуальной жилой застройки, предлагаемой к обустройству, среди многодетных семей и приемных семей, имеющих трех и более детей;

выписку из местного бюджета (проекта бюджета) на соответствующий год, подтверждающую выделение средств на софинансирование Мероприятия;

утвержденную программу комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования и схемы теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения.

Минстрой РС(Я) в течение 10 дней передает в Межведомственную комиссию представленные органами местного самоуправления документы для участия в Мероприятии.

Межведомственная комиссия рассматривает представленные органами местного самоуправления документы и принимает решение об итогах отбора муниципальных образований для участия в подпрограмме в сроки, установленные Минстроем РС(Я). Производит распределение средств государственного бюджета республики, выделенных на софинансирование Мероприятия в планируемом году, между муниципальными образованиями в соответствии с пунктом 8 порядка. Решение Межведомственной комиссии оформляется протоколом и утверждается приказом Министра РС(Я). Минстрой РС(Я) в течение 10 дней с даты утверждения распределения доводит данный приказ до органов местного самоуправления, принимавших участие в отборе.

Основаниями для отказа в участии муниципального образования в Мероприятии являются несоответствие условиям отбора и предоставления субсидии, указанным в пунктах 6, 7 настоящего порядка, нарушение сроков представления документов или представление документов не в полном объеме в соответствии с абзацем третьим настоящего пункта.

6. Условиями отбора заявок администраций муниципальных образований на предоставление средств по софинансированию обустройства зон индивидуальной жилой застройки являются:

соответствие документам территориального планирования (генеральному плану), градостроительному зонированию (правилам землепользования и застройки) и планировке территории (проекту планировки и проекту межевания территории);

выполнение плана ввода индивидуального жилья - не менее 80%, в соответствии с заключенными соглашениями в течение 2 предыдущих лет в муниципальных образованиях.

7. Условиями предоставления субсидии являются:

наличие в бюджете муниципального образования в соответствующем году и плановом периоде бюджетных ассигнований на обеспечение софинансирования в соответствии с ежегодно утверждаемыми Правительством Республики Саха (Якутия) предельными уровнями софинансирования расходных обязательств муниципальных образований из государственного бюджета Республики Саха (Якутия);

наличие разработанной проектно-сметной документации обустройства зон индивидуальной жилой застройки, прошедшей экспертизу;

количество земельных участков – не менее 10 участков;

при софинансировании работ по монтажу внутриквартальных сетей газоснабжения низкого давления, монтажу летнего водопровода, внутриквартальных сетей теплоснабжения - наличие в зоне индивидуальной жилой застройки не менее 50% индивидуальных жилых домов, планируемых к вводу в текущем году или имеющих разрешение на ввод в эксплуатацию;

приоритетность микрорайонов и планируемых работ по обустройству зон индивидуальной жилой застройки;

централизация и осуществление закупок через ГКУ РС(Я) «Центр закупок Республики Саха (Якутия)»;

соответствие администраций муниципальных образований условиям отбора заявок, указанных в пункте 6 настоящего порядка;

заключение соглашения о предоставлении субсидии в соответствии с пунктом 10 настоящего порядка, предусматривающего обязательства муниципального образования по исполнению расходных обязательств, в целях софинансирования которых предоставляется субсидия, и ответственность за неисполнение предусмотренных указанным соглашением обязательств.

8. Распределение средств на обустройство зон индивидуальной жилой застройки осуществляется в следующем порядке:

а) формируется перечень зон индивидуальной жилой застройки, соответствующих требованиям подпрограммы:

первая очередь - по электрификации и обустройству проездов в порядке уменьшения коэффициента эффективности, рассчитываемого в следующем порядке:

$$K = (P_c * P_m * U_p) / U_v,$$

где:

K - коэффициент эффективности,

P_с - процент софинансирования со стороны муниципального образования;

P_м - процент земельных участков, предоставленных многодетным семьям;

U_п - коэффициент участия в мероприятиях подпрограммы, равен 2 - если в предыдущие три года выделялись средства по подпрограмме, равен 1 - если в предыдущие три года не выделялись средства по подпрограмме;

U_в - удельный вес расходов на один участок, рассчитываемый в следующем порядке:

$$У_{\text{В}} = \frac{\Pi}{K_{\text{У}}} * \Pi_{\text{К}},$$

где:

Π - общий объем средств по виду работы, необходимый на обустройство зоны индивидуальной жилой застройки;

$K_{\text{У}}$ - количество участков на данной зоне индивидуальной жилой застройки;

$\Pi_{\text{К}}$ - поправочный коэффициент к индексам изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ по улусам Республики Саха (Якутия), разработанный государственным автономным учреждением "Региональный центр Республики Саха (Якутия) по ценообразованию в строительстве" и утвержденный на квартал, в котором производится отбор муниципальных образований.

Распределение средств государственного бюджета Республики Саха (Якутия) производится пропорционально заявке на определенную зону индивидуальной жилой застройки, но не менее 40% от заявки. При этом в случае нехватки средств государственного бюджета Республики Саха (Якутия) из перечня исключаются зоны индивидуальной жилой застройки с наименьшим коэффициентом эффективности;

б) вторая очередь - монтаж внутриквартальных сетей газоснабжения низкого давления, строительство и обустройство проездов, монтаж летнего водопровода, внутриквартальные сети теплоснабжения индивидуальных жилых домов в порядке уменьшения коэффициента эффективности рассчитываемого согласно формулам, приведенным в « настоящего пункта.

Распределение средств государственного бюджета Республики Саха (Якутия) по второй очереди производится при наличии нераспределенного остатка после распределения средств по первой очереди пропорционально заявке на определенную зону индивидуальной жилой застройки, но не менее 40% от заявки. При этом, в случае нехватки средств государственного бюджета Республики Саха (Якутия) из перечня исключаются зоны индивидуальной жилой застройки с наименьшим коэффициентом эффективности.

9. Распределение субсидий между муниципальными образованиями устанавливается приказом Министра РС(Я) на основании решения Межведомственной комиссии в соответствии с пунктом 5 порядка, и утверждается постановлением Правительства Республики Саха (Якутия).

10. Перечисление субсидий осуществляется на основании соглашений, заключаемых в течение одного месяца после утверждения распределения субсидий из государственного бюджета Республики

Саха (Якутия) местным бюджетам, между Минстроем РС(Я) и администрациями муниципальных образований. Форма соглашения утверждается Минстроем РС(Я) в соответствии с типовой формой соглашения, утверждаемой приказом Министерства финансов Республики Саха (Якутия).

11. Неотъемлемой частью соглашения является прилагаемый перечень объектов с указанием наименований, адресов (при наличии), мощности объектов, сроков ввода в эксплуатацию (приобретения) объектов капитального строительства (объектов недвижимого имущества), стоимости (предельной стоимости) указанных объектов с реквизитами положительного заключения об эффективности использования средств государственного бюджета Республики Саха (Якутия), направляемых на капитальные вложения, утвержденного в соответствии с Порядком формирования и реализации Инвестиционной программы Республики Саха (Якутия).

12. В случае уменьшения сметной стоимости строительства (реконструкции, в том числе с элементами реставрации, технического перевооружения) объектов капитального строительства субсидия предоставляется в размере, определенном исходя из уровня софинансирования, предусмотренного соглашением.

13. Внесение в соглашение изменений, предусматривающих ухудшение значений показателей результативности использования субсидии, а также увеличение сроков реализации предусмотренных соглашением мероприятий, не допускается, за исключением случаев, если выполнение условий предоставления субсидии оказалось невозможным вследствие обстоятельств непреодолимой силы, изменения значений целевых показателей и индикаторов государственных программ Республики Саха (Якутия), а также в случае существенного (более чем на 20%) сокращения размера субсидии.

14. Выделяемые средства носят целевой характер и не могут быть использованы на другие цели.

15. В случае если муниципальным образованием по состоянию на 31 декабря текущего финансового года не достигнуты значения показателей результативности, предусмотренные соглашением, и в срок до первой даты представления отчетности о достижении значений показателей результативности использования субсидии в соответствии с соглашением в году, следующем за годом предоставления субсидии, указанные нарушения не устранены, объем средств, подлежащий возврату из местного бюджета в государственный бюджет Республики Саха (Якутия) в срок до 01 июня года, следующего за годом предоставления субсидии (Vвозврата) в соответствии с ведомственным актом Минстроя РС(Я), рассчитывается по формуле:

$$V_{\text{возврата}} = (V_{\text{субсидии}} * k * m / n) * 0,1,$$

где:

$V_{\text{субсидии}}$ - размер субсидии, предоставленной местному бюджету в отчетном финансовом году;

m - количество показателей результативности использования субсидии, по которым индекс, отражающий уровень недостижения i -го показателя результативности использования субсидии, имеет положительное значение;

n - общее количество показателей результативности использования субсидии;

k - коэффициент возврата субсидии.

16. При расчете объема средств, подлежащих возврату из местного бюджета в государственный бюджет Республики Саха (Якутия), в размере субсидии, предоставленной местному бюджету в отчетном финансовом году ($V_{\text{субсидии}}$), не учитывается размер остатка субсидии, не использованного по состоянию на 01 января текущего финансового года, потребность в котором не подтверждена главным администратором доходов государственного бюджета Республики Саха (Якутия), осуществляющим администрирование доходов государственного бюджета Республики Саха (Якутия) от возврата остатков субсидий.

17. Коэффициент возврата субсидии рассчитывается по формуле:

$$k = \sum D_i / m,$$

где:

D_i - индекс, отражающий уровень недостижения i -го показателя результативности использования субсидии.

При расчете коэффициента возврата субсидии используются только положительные значения индекса, отражающего уровень недостижения i -го показателя результативности использования субсидии.

18. Индекс, отражающий уровень недостижения i -го показателя результативности использования субсидии, определяется:

а) для показателей результативности использования субсидии, по которым большее значение фактически достигнутого значения отражает большую эффективность использования субсидии, - по формуле:

$$D_i = 1 - T_i / S_i,$$

где:

T_i - фактически достигнутое значение i -го показателя результативности использования субсидии на отчетную дату;

S_i - плановое значение i -го показателя результативности использования субсидии, установленное соглашением;

б) для показателей результативности использования субсидии, по которым большее значение фактически достигнутого значения отражает меньшую эффективность использования субсидии, - по формуле:

$$D_i = 1 - S_i / T_i$$

19. Основанием для освобождения органов местного самоуправления от применения мер ответственности, предусмотренных пунктом 15 порядка, является документально подтвержденное наступление обстоятельств непреодолимой силы, препятствующих исполнению соответствующих обязательств.

Минстрой РС(Я) при наличии основания, предусмотренного абзацем первым настоящего пункта, подготавливает заключение о причинах неисполнения соответствующих обязательств, а также о целесообразности продления срока устранения нарушения обязательств и достаточности мер, предпринимаемых для устранения такого нарушения.

Указанное заключение формируется на основании документов, подтверждающих наступление обстоятельств непреодолимой силы, вследствие которых соответствующие обязательства не исполнены, представляемых Минстрою РС(Я) органом местного самоуправления, допустившим нарушение соответствующих обязательств, до 30 апреля года, следующего за годом предоставления субсидии. Не позднее 15 мая года, следующего за годом предоставления субсидии, Минстрой РС(Я) издает ведомственный акт об освобождении органов местного самоуправления от применения мер ответственности, предусмотренных пунктом 15 порядка.

20. В случае отсутствия оснований для освобождения органов местного самоуправления от применения мер ответственности, предусмотренных пунктом 15 настоящего порядка, Минстрой РС(Я) осуществляет контроль за возвратом средств из местного бюджета в доход государственного бюджета Республики Саха (Якутия) в соответствии со сроком, установленным пунктом 15 настоящего порядка.

21. Меры ответственности к муниципальным образованиям в случаях нарушения графика выполнения мероприятий устанавливаются соглашением.

22. Меры ответственности к муниципальным образованиям, установленные пунктом 21 порядка, не применяются к муниципальным

образованиям в случае неисполнения условий соглашения по софинансированию мероприятий со стороны Минстроя РС(Я) - софинансирование менее 50% от размера предоставляемой субсидии местным бюджетам из государственного бюджета Республики Саха (Якутия) в текущем финансовом году.

23. Не использованные по состоянию на 01 января текущего финансового года межбюджетные трансферты, полученные в форме субсидий, имеющих целевое назначение, подлежат возврату в доход государственного бюджета Республики Саха (Якутия) в течение первых 15 рабочих дней текущего финансового года.

Принятие Минстроем РС(Я) решения о наличии (об отсутствии) потребности в межбюджетных трансфертах, предоставленных в форме субсидий, имеющих целевое назначение, не использованных в отчетном финансовом году, а также возврат указанных межбюджетных трансфертов в бюджет муниципальных образований при принятии решения о наличии в них потребности осуществляются в соответствии с отчетом о расходах бюджета, которому они были ранее предоставлены, для финансового обеспечения расходов бюджета, соответствующих целям предоставления указанных межбюджетных трансфертов, производится в соответствии с действующим законодательством.

В случае если неиспользованный остаток межбюджетных трансфертов, полученных в форме субсидий, имеющих целевое назначение, не перечислен в доход государственного бюджета Республики Саха (Якутия), указанные средства подлежат взысканию в доход государственного бюджета Республики Саха (Якутия) в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и Республики Саха (Якутия).

24. Администрации муниципальных образований, получившие субсидии, представляют в Минстрой РС(Я) в сроки, предусмотренные соглашением, отчетность об использовании субсидий местными бюджетами, которая должна содержать показатели результативности для проведения оценки эффективности использования субсидий о реализации Мероприятия по форме, утвержденной приказом Минстроя РС(Я).

25. Контроль за целевым использованием субсидий муниципальными образованиями и за соблюдением муниципальными образованиями условий предоставления субсидий осуществляется Минстроем РС(Я) и органами внутреннего государственного финансового контроля Республики Саха (Якутия).

26. В случае нецелевого использования субсидии и (или) нарушения муниципальным образованием условий ее предоставления, в том числе невозврата средств в государственный бюджет Республики Саха (Якутия)

в соответствии с пунктом 15 порядка, к нему применяются бюджетные меры принуждения, предусмотренные бюджетным законодательством Российской Федерации.

Решения о приостановлении перечисления (сокращении объема) субсидии местному бюджету не принимаются в случае, если условия предоставления субсидии были не выполнены в силу обстоятельств непреодолимой силы.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 6

к государственной программе
Республики Саха (Якутия)
«Обеспечение качественным жильем
и повышение качества жилищно-
коммунальных услуг
на 2020-2024 годы»

ПОРЯДОК

отбора муниципальных образований и распределения субсидий местным бюджетам муниципальных образований, участвующих в реализации мероприятия по обеспечению жильем молодых семей

Настоящий порядок определяет отбор муниципальных образований Республики Саха (Якутия) для участия в мероприятии по обеспечению жильем молодых семей настоящей программы и распределение субсидий, связанных с реализацией мероприятия (далее - субсидии), между муниципальными образованиями Республики Саха (Якутия).

Порядок предоставления молодым семьям социальных выплат, имеющим право на получение социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья, и их использования утверждается нормативным правовым актом Правительства Республики Саха (Якутия).

1. Целью предоставления субсидий местным бюджетам муниципальных образований, участвующих в реализации мероприятия по обеспечению жильем молодых семей программы, является софинансирование расходных обязательств муниципальных образований, возникших при выполнении полномочий органов местного самоуправления в целях решения жилищной проблемы молодых семей, признанных в установленном порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий, путем предоставления социальных выплат.

2. Отбор муниципальных образований Республики Саха (Якутия) для участия в мероприятии осуществляется ежегодно при выделении средств софинансирования за счет государственного бюджета Республики Саха (Якутия).

3. Отбор муниципальных образований Республики Саха (Якутия) для участия в мероприятии осуществляется в соответствии с условиями участия в мероприятии и Правилами предоставления и распределения субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на софинансирование расходных обязательств субъектов Российской Федерации на предоставление социальных выплат молодым семьям

на приобретение (строительство) жилья, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2017 г. № 1710 «Об утверждении государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации».

4. Отбор муниципальных образований для участия в мероприятии осуществляется Межведомственной комиссией по реализации мероприятия, созданной приказом Министерства строительства Республики Саха (Якутия) (далее соответственно - Межведомственная комиссия; Минстрой РС(Я)).

5. Субсидии предоставляются бюджетам муниципальных образований, отобранных для участия в мероприятии в планируемом году на основе отбора. Условиями предоставления субсидий являются:

а) наличие муниципальной программы обеспечения жильем молодых семей, предусматривающей предоставление социальных выплат молодым семьям в соответствии с условиями мероприятия;

б) принятие органами местного самоуправления обязательств по предоставлению дополнительной социальной выплаты молодым семьям - участникам мероприятия при рождении (усыновлении) 1 ребенка в размере не менее 5 % расчетной (средней) стоимости жилья;

в) соблюдение органами местного самоуправления условий соглашения о предоставлении субсидии (далее - соглашение) в предыдущем году (в случае предоставления субсидии в предыдущем году);

г) наличие в бюджете муниципального образования в соответствующем году и плановом периоде расходных обязательств и бюджетных ассигнований на финансирование в соответствующем финансовом году и плановом периоде муниципальных программ обеспечения жильем молодых семей с учетом установленного уровня софинансирования.

Предельный уровень софинансирования расходных обязательств муниципальных образований Республики Саха (Якутия) из государственного бюджета Республики Саха (Якутия) на очередной финансовый год ежегодно утверждается распоряжением Правительства Республики Саха (Якутия);

д) заявление на участие в отборе;

е) нормативный правовой акт органа местного самоуправления муниципального образования об утверждении средней рыночной стоимости 1 кв. метра общей площади жилья на территории муниципального образования, определенной органом местного самоуправления муниципального образования;

ж) список молодых семей - участников мероприятия по обеспечению жильем молодых семей, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году;

з) заключение соглашения о предоставлении субсидии в соответствии с пунктами 12 и 13 настоящего порядка, предусматривающего обязательства муниципального образования по исполнению расходных обязательств, в целях софинансирования которых предоставляется субсидия, и ответственность за неисполнение предусмотренных указанным соглашением обязательств.

6. Критериями отбора муниципальных образований являются:

а) наличие муниципальной программы обеспечения жильем молодых семей, предусматривающей предоставление социальных выплат молодым семьям в соответствии с условиями мероприятия;

б) принятие органами местного самоуправления обязательств по предоставлению молодым семьям - участникам мероприятия при рождении (усыновлении) одного ребенка дополнительной социальной выплаты;

в) достижение показателя результативности более 90% за предыдущий год (в случае предоставления субсидии органу местного самоуправления в предыдущем году).

7. Для участия в отборе органы местного самоуправления муниципальных районов и городских округов (далее - органы местного самоуправления) ежегодно в сроки, установленные Минстроем РС(Я), представляют Минстрою РС(Я) следующие документы:

а) заявление на участие в отборе;

б) утвержденную муниципальную программу по обеспечению жильем молодых семей;

в) выписку из местного бюджета (проекта бюджета) на соответствующий год, подтверждающую выделение средств на софинансирование мероприятия;

г) нормативный правовой акт органа местного самоуправления муниципального образования об утверждении средней рыночной стоимости 1 кв. метра общей площади жилья на территории муниципального образования, определенной органом местного самоуправления муниципального образования;

д) список молодых семей - участников мероприятия по обеспечению жильем молодых семей, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году, составленный по форме согласно приложению к настоящему порядку

Сроки проведения отбора муниципальных образований Республики Саха (Якутия) для участия в реализации мероприятия утверждаются приказом Минстроя РС(Я). Приказ направляется в органы местного самоуправления в течение 5 рабочих дней после подписания приказа и

размещается на официальном сайте Минстроя РС(Я) в течение 3 рабочих дней после подписания приказа.

8. Межведомственная комиссия рассматривает представленные органами местного самоуправления документы и принимает решение об итогах отбора муниципальных образований для участия в реализации мероприятия в сроки, установленные Минстроем РС(Я). Решение Межведомственной комиссии оформляется протоколом. Минстрой РС(Я) в течение 10 дней с даты принятия решения Межведомственной комиссией доводит данное решение до органов местного самоуправления, принимавших участие в отборе.

Основаниями для отказа в участии муниципального образования в реализации мероприятия являются несоответствие критериям отбора, указанным в пункте 6 настоящего порядка, непредставление (или представление в неполном объеме) документов или нарушение сроков представления документов, указанных в пункте 7 настоящего порядка.

9. После определения Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации размера субсидии, предоставляемой государственному бюджету Республики Саха (Якутия) на планируемый (текущий) год, Межведомственная комиссия производит распределение средств федерального и республиканского бюджетов, выделенных на софинансирование мероприятия в планируемом году между муниципальными образованиями, отобранными для участия в мероприятии.

10. Субсидия, выделяемая из федерального бюджета и государственного бюджета Республики Саха (Якутия) муниципальному образованию, рассчитывается по следующей формуле:

$$C_{\phi}(C_p) = \frac{CM}{CMo} \times C_{of}(C_{op}),$$

где:

$C_{\phi}(C_p)$ - размер субсидии, выделяемой из федерального бюджета (государственного бюджета Республики Саха (Якутия)) муниципальному образованию (тыс. руб.);

CM - объем средств, предусмотренных в местном бюджете на софинансирование мероприятия в планируемом финансовом году (тыс. руб.);

CMo - общий объем средств, предусмотренных во всех местных бюджетах на софинансирование мероприятия в планируемом финансовом году (тыс. руб.);

Соф(Сop) - общий объем средств, предусмотренных в федеральном бюджете (государственного бюджета Республики Саха (Якутия)) на софинансирование мероприятия в планируемом финансовом году (тыс. руб.).

11. Распределение субсидий между муниципальными образованиями устанавливается приказом Министра РС(Я) на основании решения Межведомственной комиссии и утверждается постановлением Правительства Республики Саха (Якутия).

12. Предоставление субсидии из государственного бюджета Республики Саха (Якутия), в том числе за счет субсидии из федерального бюджета, бюджету муниципального образования Республики Саха (Якутия), отобранного для участия в реализации мероприятия на планируемый (текущий год), осуществляется в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 30 сентября 2014 г. № 999 "О формировании, предоставлении и распределении субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации".

13. В случае отсутствия софинансирования за счет субсидии из федерального бюджета, предоставление субсидии из государственного бюджета Республики Саха (Якутия) бюджету муниципального образования Республики Саха (Якутия), отобранного для участия в реализации мероприятия на планируемый (текущий год), осуществляется на условиях соглашения, заключенного между Министром РС(Я) и органом местного самоуправления. Форма соглашения утверждается Министром РС(Я) в соответствии с типовой формой, утвержденной Министерством финансов Республики Саха (Якутия).

14. В случае невыполнения органами местного самоуправления в отчетном финансовом году обязательств, предусмотренных соглашением, субсидия в очередном финансовом году не предоставляется.

15. Перечисление средств, выделенных на софинансирование мероприятий, в местные бюджеты осуществляется из государственного бюджета Республики Саха (Якутия) в установленном действующим законодательством порядке.

16. Оценка эффективности использования субсидии на реализацию мер по обеспечению жильем молодых семей будет осуществляться исходя из достигнутого результата на основе показателя - количество молодых семей, улучшивших жилищные условия (в том числе с использованием ипотечных жилищных кредитов и займов) при оказании содействия в предоставлении социальных выплат за счет средств федерального бюджета, государственного бюджета Республики Саха (Якутия) и местных бюджетов. При расчете значения данного показателя применяются данные о реализации

мероприятия по обеспечению жильем молодых семей. Источник данных - органы местного самоуправления муниципальных образований.

Значение целевого показателя рассчитывается на основе количества оплаченных на территории муниципального образования свидетельств о приобретении жилья, выданных в рамках мероприятия, а также данных о количестве молодых семей, улучшивших свои жилищные условия в рамках соответствующих муниципальных программ по обеспечению жильем молодых семей.

17. Не использованные по состоянию на 01 января текущего финансового года межбюджетные трансферты, полученные в форме субсидий, имеющих целевое назначение, подлежат возврату в доход государственного бюджета Республики Саха (Якутия) в течение первых 15 рабочих дней текущего финансового года.

18. При несоблюдении органом местного самоуправления муниципального образования условий предоставления субсидии перечисление субсидии приостанавливается в порядке, установленном бюджетным законодательством Российской Федерации и Республики Саха (Якутия).

В случае если размер бюджетных ассигнований, предусмотренных в бюджете муниципального образования на цели, указанные в порядке, не соответствует установленному для муниципального образования уровню софинансирования из государственного бюджета Республики Саха (Якутия), то размер субсидии подлежит сокращению до соответствующего уровня софинансирования, а высвобождающиеся средства перераспределяются (при наличии потребности) между другими муниципальными образованиями, имеющими право на получение субсидии в соответствии с настоящим порядком.

В случае если в отчетном финансовом году муниципальным образованием не достигнуты значения показателей результативности предоставления субсидии, установленные соглашениями, объем субсидии, предусмотренный бюджету муниципального образования на текущий финансовый год, подлежит сокращению в порядке и объемах, предусмотренных настоящим порядком. Высвобождающиеся средства перераспределяются между другими муниципальными образованиями в случае исполнения ими условий предоставления субсидии.

Решения о приостановлении перечисления (сокращения объема) субсидии бюджету муниципального образования не принимаются, если условия предоставления субсидий были не выполнены в силу обстоятельств непреодолимой силы.

19. Контроль за целевым использованием субсидий муниципальными образованиями и за соблюдением муниципальными образованиями условий предоставления субсидий осуществляется Министром РС(Я) и органами государственного финансового контроля.

20. Субсидия в случае ее нецелевого использования подлежит взысканию в доход государственного бюджета Республики Саха (Якутия) в соответствии с бюджетным законодательством.

21. В случае если муниципальным образованием по состоянию на 31 декабря текущего финансового года допущены нарушения обязательств, предусмотренных соглашением в соответствии с пунктом 13 настоящего порядка, и в срок до первой даты представления отчетности о достижении значений показателей результативности использования субсидии в соответствии с соглашением в году, следующем за годом предоставления субсидии, указанные нарушения не устранены, объем средств, подлежащий возврату из местного бюджета в государственный бюджет Республики Саха (Якутия) в срок до 01 июня года, следующего за годом предоставления субсидии ($V_{\text{возврата}}$) в соответствии с ведомственным актом главного распорядителя бюджетных средств, рассчитывается по формуле:

$$V_{\text{возврата}} = (V_{\text{субсидии}} * k * m / n) * 0,1, \text{ где:}$$

$V_{\text{субсидии}}$ - размер субсидии, предоставленной местному бюджету в отчетном финансовом году;

m - количество показателей результативности использования субсидии, по которым индекс, отражающий уровень недостижения i -го показателя результативности использования субсидии, имеет положительное значение;

n - общее количество показателей результативности использования субсидии;

k - коэффициент возврата субсидии.

22. При расчете объема средств, подлежащих возврату из местного бюджета в государственный бюджет Республики Саха (Якутия), в размере субсидии, предоставленной местному бюджету в отчетном финансовом году ($V_{\text{субсидии}}$), не учитывается размер остатка субсидии, не использованного по состоянию на 1 января текущего финансового года, потребность в котором не подтверждена главным администратором доходов государственного бюджета Республики Саха (Якутия), осуществляющим администрирование доходов государственного бюджета Республики Саха (Якутия) от возврата остатков субсидий.

23. Коэффициент возврата субсидии рассчитывается по формуле:

$$k = \sum D_i / m, \text{ где:}$$

D_i - индекс, отражающий уровень недостижения i -го показателя результативности использования субсидии.

При расчете коэффициента возврата субсидии используются только положительные значения индекса, отражающего уровень недостижения i -го показателя результативности использования субсидии.

24. Индекс, отражающий уровень недостижения i -го показателя результативности использования субсидии, определяется:

а) для показателей результативности использования субсидии, по которым большее значение фактически достигнутого значения отражает большую эффективность использования субсидии, - по формуле:

$$D_i = 1 - T_i / S_i, \text{ где:}$$

T_i - фактически достигнутое значение i -го показателя результативности использования субсидии на отчетную дату;

S_i - плановое значение i -го показателя результативности использования субсидии, установленное соглашением;

б) для показателей результативности использования субсидии, по которым большее значение фактически достигнутого значения отражает меньшую эффективность использования субсидии, - по формуле:

$$D_i = 1 - S_i / T_i$$

25. Основанием для освобождения органов местного самоуправления от применения мер ответственности, предусмотренных пунктом 21 настоящего порядка, является документально подтвержденное наступление обстоятельств непреодолимой силы, препятствующих исполнению соответствующих обязательств.

Главный распорядитель бюджетных средств при наличии основания, предусмотренного абзацем первым настоящего пункта, подготавливает заключение о причинах неисполнения соответствующих обязательств, а также о целесообразности продления срока устранения нарушения обязательств и достаточности мер, предпринимаемых для устранения такого нарушения.

Указанное заключение формируется на основании документов, подтверждающих наступление обстоятельств непреодолимой силы, вследствие которых соответствующие обязательства не исполнены, представляемых главному распорядителю бюджетных средств органом

местного самоуправления, допустившим нарушение соответствующих обязательств, до 30 апреля года, следующего за годом предоставления субсидии, и не позднее 15 мая года, следующего за годом предоставления субсидии, главный распорядитель бюджетных средств издает ведомственный акт об освобождении органов местного самоуправления от применения мер ответственности, предусмотренных пунктом 21 настоящего порядка.

26. В случае отсутствия оснований для освобождения органов местного самоуправления от применения мер ответственности, предусмотренных пунктом 21 настоящего порядка, главные распорядители бюджетных средств осуществляют контроль за возвратом средств из местного бюджета в доход государственного бюджета Республики Саха (Якутия) в соответствии со сроком, установленным пунктом 21 настоящего порядка.

Приложение
к Порядку отбора муниципальных
образований и распределения субсидий
местным бюджетам муниципальных
образований, участвующих в реализации
мероприятия по обеспечению жильем
молодых семей

ФОРМА

СПИСОК

молодых семей - участников мероприятия "Обеспечение жильем молодых семей", изъявивших желание получить социальную выплату
в 20__ году, по _____
(наименование муниципального образования)

№ п/п (молодые семьи)	Данные о членах молодой семьи							Дата включения молодой семьи в список участников подпрограммы	Орган местного самоуправления, на основании решения которого молодая семья включена в список участников подпрограммы	Расчетная стоимость жилья		
	количество членов семьи (человек)	Ф.И.О.	паспорт гражданина Российской Федерации или свидетельство о рождении несовершеннолетнего, не достигшего 14 лет		число, месяц, год рождения	свидетельство о браке				стоимость 1 кв. м (тыс. руб.)	размер общей площади жилого помещения на семью (кв. м)	всего (гр. 11 x гр. 12)
серия, номер			кем, когда выдан	серия, номер		кем, когда выдан						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
ИТОГО:												

_____ (должность лица, принявшего заявление)

_____ (подпись, дата)

_____ (расшифровка подписи)

Руководитель
органа местного самоуправления _____

М.П. _____ (подпись, дата)

_____ (расшифровка подписи)