

**Приказ Министерства экономического развития РФ от 11 мая 2010 г. N 174
"Об утверждении примерных условий энергосервисного договора (контракта), которые
могут быть включены в договор купли-продажи, поставки, передачи энергетических
ресурсов (за исключением природного газа)"**

В соответствии со [статьей 20](#) Федерального закона от 23 ноября 2009 г. N 261-ФЗ "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2009, N 48, ст. 5711) и [пунктом 5.2.28.56](#) Положения о Министерстве экономического развития Российской Федерации, утвержденного [Постановлением](#) Правительства Российской Федерации от 5 июня 2008 г. N 437 (Собрание законодательства Российской Федерации, 2008, N 24, ст. 2867; N 46, ст. 5337; 2009, N 3, ст. 378; N 18, ст. 2257; N 19, ст. 2344; N 25, ст. 3052; N 26, ст. 3190; N 38, ст. 4500; 2010, N 5, ст. 532; N 9, ст. 960; N 10, ст. 1085) приказываю:

Утвердить прилагаемые [примерные условия](#) энергосервисного договора (контракта), которые могут быть включены в договор купли-продажи, поставки, передачи энергетических ресурсов (за исключением природного газа).

Министр

Э. Набиуллина

Зарегистрировано в Минюсте РФ 17 июня 2010 г.
Регистрационный N 17573

**Приложение
к приказу Министерства
экономического развития РФ
от 11 мая 2010 г. N 174**

**Примерные условия
энергосервисного договора (контракта), которые могут быть включены в договор купли-
продажи, поставки, передачи энергетических ресурсов (за исключением природного газа)**

Комментарий:

См. также [Примерные условия](#) энергосервисного договора, направленного на сбережение и (или) повышение эффективности потребления коммунальных услуг при использовании общего имущества в многоквартирном доме, утвержденные [приказом](#) Минрегиона России от 8 сентября 2015 г. N 644/пр

Примерные условия энергосервисного договора (контракта), которые могут быть включены в договор купли-продажи, поставки, передачи энергетических ресурсов (за исключением природного газа):

- 1) условие о перечне мероприятий, обеспечивающих энергосбережение и повышение энергетической эффективности, осуществляемых продавцом (поставщиком);
- 2) условие о величине экономии энергетических ресурсов в натуральном выражении, которая должна быть обеспечена продавцом (поставщиком);
- 3) условие о плановой величине потребления покупателем энергетического ресурса в натуральном выражении при наличии приборов учета используемого энергетического ресурса и без учета реализации продавцом (поставщиком) мероприятий, обеспечивающих энергосбережение и повышение энергетической эффективности;

4) условие о порядке определения по показаниям приборов учета используемого энергетического ресурса фактической величины экономии энергетического ресурса в натуральном выражении, достигнутой по результатам проведения продавцом (поставщиком) мероприятий, обеспечивающих энергосбережение и повышение энергетической эффективности, в том числе при изменяемых покупателем условиях потребления энергетического ресурса, а также при изменениях условий потребления энергетического ресурса по независящим от сторон причинам;

5) условие о сроке достижения величины экономии энергетического ресурса в натуральном выражении, включая отдельные этапы ее достижения;

6) условие об обязанности продавца (поставщика) обеспечивать согласованные сторонами режимы, условия использования энергетических ресурсов (включая температурный режим, уровень освещенности, другие характеристики, соответствующие требованиям в области организации труда, содержания зданий, строений, сооружений) и иные согласованные при заключении договора условия;

7) условие об определении цены в договоре исходя из показателей, достигнутых или планируемых для достижения в результате реализации договора, в том числе исходя из стоимости сэкономленных энергетических ресурсов;

8) условие о порядке оплаты по результатам достижения в установленные сроки (отдельные этапы) фактической величины экономии энергетических ресурсов в натуральном выражении.